

CITYFRACTION · GUÍA · FUNDAMENTOS

Riesgos de la inversión inmobiliaria fraccionada y cómo reducirlos

Vacancia, liquidez, obra y mercado: los cuatro riesgos principales y las señales que debes revisar antes de comprar fracciones.

1 min de lectura · cityfraction.com/blog/riesgos-inversion-inmobiliaria-fraccionada

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-FKHX-CUD3 · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-FKHX-CUD3

Vacancia

Si el inquilino se va, la renta baja. Reduce el riesgo con contratos largos, inquilinos corporativos y operadores con ocupación demostrada. Revisa el historial de ocupación mensual del proyecto.

Liquidez

Vender antes del plazo depende de que haya compradores. CityFraction ofrece venta instantánea con fee del 3 % como salida rápida, además del mercado secundario.

Obra

Los proyectos en construcción pueden retrasarse. A cambio entras con precio preferencial. Mira la constructora, el porcentaje de avance y los hitos publicados.

Mercado

El valor de los inmuebles puede bajar. Diversifica entre ciudades y tipos, y mantén un horizonte de al menos cinco años.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos