CITYFRACTION · GUÍA · TENDENCIAS

Italia rompió su récord turístico: lo que muestran los datos del ISTAT

El ISTAT confirmó en 2024 el mejor año turístico de la historia de Italia, impulsado por los visitantes extranjeros. Analizamos los números.

3 min de lectura · cityfraction.com/blog/italia-record-turismo-2024-istat

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-6VM8-F8GN · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-6VM8-F8GN

PUNTOS CLAVE

- Italia registró 139,6 millones de llegadas y 466,2 millones de pernoctaciones en 2024, el valor más alto de su historia.
- Las llegadas de turistas extranjeros crecieron 8,9 % y sus pernoctaciones 8,4 %.
- El sur de Italia sumó 57,6 millones de pernoctaciones, un 3,8 % más que en 2023.
- Desde 2024 los alquileres turísticos deben tener el código nacional CIN.

El mejor año de la serie

El Instituto Nacional de Estadística de Italia (ISTAT) estimó para 2024 un total de 139,6 millones de llegadas y 466,2 millones de pernoctaciones en establecimientos de alojamiento, el valor más alto jamás registrado. Frente a 2023, las llegadas crecieron un 4,5 % (unos seis millones más) y las pernoctaciones un 4,2 % (unos 19 millones más).

Las pernoctaciones son la medida más útil para quien invierte en alojamientos, porque reflejan cuántas noches se ocupan realmente, no solo cuántas personas llegan.

El motor fue el visitante extranjero

Según el ISTAT, la clientela extranjera aumentó un 8,9 % en llegadas y un 8,4 % en pernoctaciones, mientras que la clientela residente se mantuvo estable. El crecimiento de Italia en 2024 vino, sobre todo, de fuera del país.

Esto encaja con la tendencia global: la ONU Turismo estimó unos 1.400 millones de llegadas internacionales en 2024, un 11 % más que en 2023, con Europa por encima de los niveles de 2019.

Movimiento turístico en Italia, 2024

Indicador	Valor	Variación vs. 2023
Llegadas	139,6 millones	+4,5 %
Pernoctaciones	466,2 millones	+4,2 %
Llegadas de extranjeros	—	+8,9 %
Pernoctaciones de extranjeros	—	+8,4 %

Fuente: ISTAT, I flussi turistici, anno 2024.

El sur de Italia y la Campania

El sur del país totalizó 57,6 millones de pernoctaciones, el 12,3 % del total nacional, con un crecimiento de 3,8 % sobre 2023. En esa zona está la Campania, la región de Nápoles, la costa amalfitana y la isla de Capri.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-6VM8-F8GN · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-6VM8-F8GN

Capri es un destino muy particular: oferta limitada por su geografía, demanda internacional de alto poder adquisitivo y una temporada marcada por el verano. Esa combinación suele traducirse en tarifas altas en temporada y menor actividad en invierno.

La regulación: el código CIN

Desde 2024 Italia exige el Codice Identificativo Nazionale (CIN) a los alojamientos de alquiler breve. Lo emite el Ministerio de Turismo a través de una base de datos nacional, debe mostrarse en el edificio y en cada anuncio, y su ausencia se sanciona. Es una medida contra la informalidad y la evasión fiscal.

Para el inversionista, la lectura es la misma que en España o Colombia: el cumplimiento normativo es parte del valor del activo.

> Un alojamiento que no cumple la regulación local puede quedar fuera de las plataformas. Revisa siempre la situación regulatoria en la ficha del activo.

Estacionalidad: la gran variable

Destinos como Capri concentran buena parte de su demanda entre la primavera y el final del verano. Por eso la rentabilidad anual de un alojamiento ahí no se puede estimar mirando solo agosto: hay que considerar los meses de baja ocupación y los costos fijos que se pagan todo el año.

- Temporada alta: tarifas y ocupación elevadas.
- Temporada baja: menor demanda y posibles cierres temporales.
- Costos fijos: impuestos, mantenimiento, seguros y administración se pagan los 12 meses.

Cómo encaja en una cartera

Un activo en Capri puede complementar a uno en Miami o Cartagena, cuyas temporadas altas ocurren en otros meses. Diversificar entre hemisferios, monedas y tipos de demanda reduce la dependencia de un solo mercado. Con fracciones desde 50 USD es posible construir esa mezcla de forma gradual.

Toda inversión tiene riesgos, incluida la pérdida de capital. Las rentabilidades de los activos de CityFraction son estimadas y no están garantizadas.

Preguntas frecuentes

¿Cuántos turistas recibió Italia en 2024?

El ISTAT estimó 139,6 millones de llegadas y 466,2 millones de pernoctaciones, el máximo histórico.

¿Qué es el CIN?

El Codice Identificativo Nazionale, un código que deben tener y mostrar los alojamientos de alquiler breve en Italia desde 2024.

¿Capri renta igual todo el año?

No. Es un destino muy estacional; la rentabilidad estimada debe considerar la temporada baja y los costos fijos.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-6VM8-F8GN · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-6VM8-F8GN

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-6VM8-F8GN · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-6VM8-F8GN