

CITYFRACTION · GUÍA · FUNDAMENTOS

Fracciones inmobiliarias vs. fondos inmobiliarios: cuál te conviene

Comparamos control, transparencia, mínimos de inversión, liquidez y costos entre invertir por fracciones y entrar a un fondo inmobiliario tradicional.

1 min de lectura · cityfraction.com/blog/fracciones-inmobiliarias-vs-fondos-inmobiliarios

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-8ZS8-TT9H · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-8ZS8-TT9H

Control sobre lo que compras

En un fondo compras una canasta que decide el gestor. Con fracciones eliges inmueble por inmueble: ciudad, tipo, contrato, operador. Puedes concentrar en oficinas de Bogotá o diversificar entre hoteles y bodegas según tu criterio.

Transparencia

Los fondos publican informes trimestrales agregados. En fracciones ves cada mes la ocupación, el ingreso y los gastos del inmueble específico en el que invertiste, con historial de arriendos y transacciones.

Mínimos y costos

Muchos fondos exigen mínimos altos y cobran comisiones de administración y éxito. Con CityFraction empiezas desde 50 USD y los costos están en el desglose de cada proyecto: comisión del operador y gastos del inmueble, sin comisión de entrada.

Liquidez

Los fondos cerrados tienen ventanas de redención. Las fracciones se venden en el mercado secundario cuando quieras, con venta instantánea, venta normal o trueque por otro proyecto.

Conclusión

Si quieres delegar todo, un fondo es cómodo. Si quieres elegir, entender y controlar tu inversión con montos bajos, las fracciones inmobiliarias son la opción.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos