

Volkswagen Tiguan 2024 — Turo Miami

Miami · SUV mediano, Miami · Vehículo

Volkswagen Tiguan 2024 rentado por días en Miami a través de Turo (US\$45/día).

Volkswagen Tiguan modelo 2024, suv mediano de 7 puestos, publicado en Turo en Miami con una tarifa de US\$45 por día y calificación de 5.0 estrellas en 32 viajes. Un host profesional lo entrega, lo limpia y lo mantiene; los inversionistas reciben su parte del ingreso neto de las rentas.



Rentabilidad est.	Valorización	Total anual	Horizonte
8.4 %	-12.0 %	-3.6 %	3 años

Indicadores y desglose

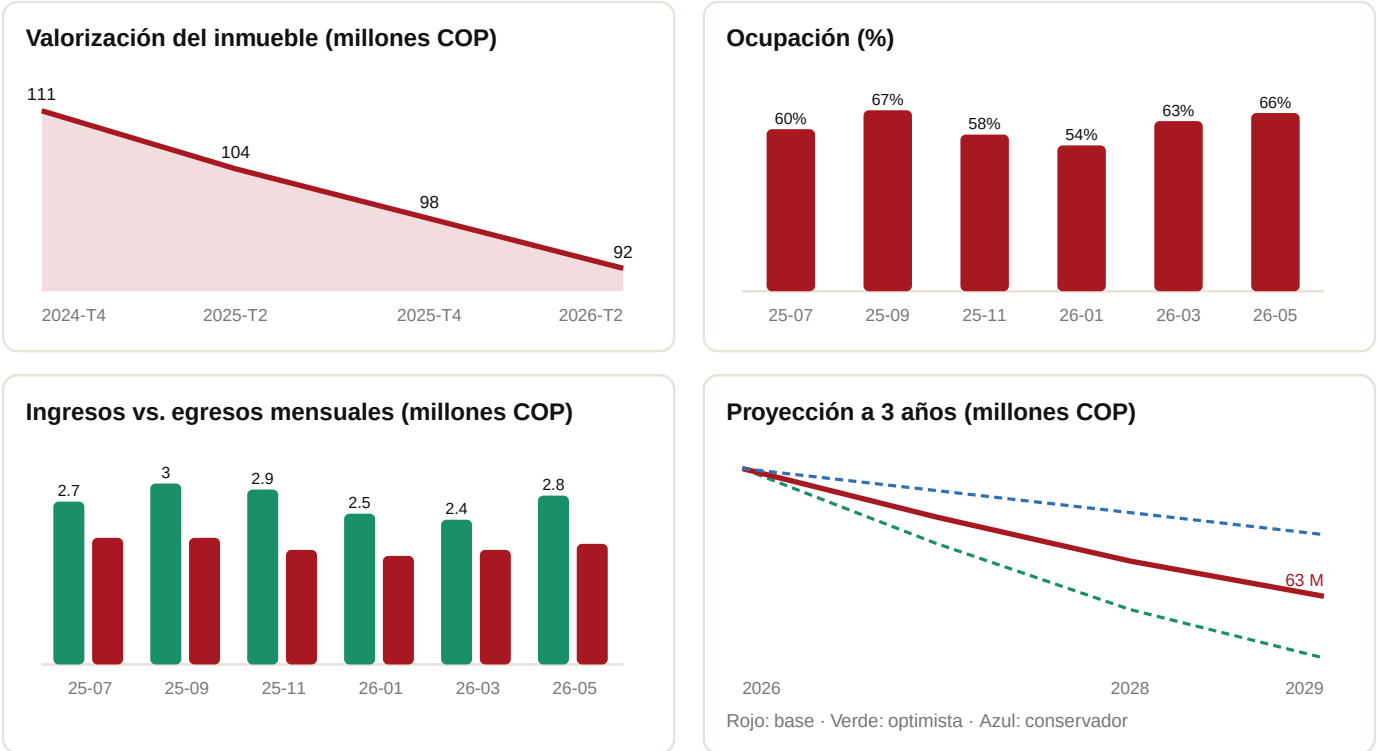
Valor del inmueble	\$ 92.292.232
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	0 de 466
Rentabilidad estimada	8.4 %
Valorización anual	-12.0 %
Rentabilidad total	-3.6 %
Rentabilidad bruta	58.7 %
Rentabilidad neta	8.4 %
Cap rate	9.4 %
Ingreso bruto anual	\$ 54.216.733
Egresos operativos	-\$ 23.866.585
NOI anual	\$ 8.663.454
Ingreso neto anual	\$ 7.797.109
Flujo neto mensual	\$ 649.759
Horizonte	3 años
Área	0 m²
Operador	CityFraction Mobility
Anfitrión	Host profesional en Turo

Canal	Turo · 5.0 · 32 viajes
Dirección	Miami, Florida, Estados Unidos

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Compra y publicación en Turo — noviembre de 2026
- Primera distribución — diciembre de 2026
- Venta del carro — Q4 2029

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 54.216.733
Egresos operativos	- \$ 23.866.585
NOI	\$ 8.663.454
Ingreso neto	\$ 7.797.109
Flujo neto mensual	\$ 649.759
Rentabilidad neta	8.4 %
Valorización anual	-12.0 %
Rentabilidad total	-3.6 %

Cómo ganas

- El Volkswagen Tiguan se renta por días en Miami a través de Turo, operado por un host profesional.
- Recibes tu parte del ingreso neto de cada día rentado, liquidado mes vencido. El carro se deprecia con los años: el retorno viene de la renta.