

Volkswagen Taos 2022 — Turo Miami

Miami · SUV compacto, Miami · Vehículo

Volkswagen Taos 2022 rentado por días en Miami a través de Turo (US\$37/día).

Volkswagen Taos modelo 2022, suv compacto de 5 puestos, publicado en Turo en Miami con una tarifa de US\$37 por día y calificación de 5.0 estrellas en 30 viajes. Un host profesional lo entrega, lo limpia y lo mantiene; los inversionistas reciben su parte del ingreso neto de las rentas.



Rentabilidad est.	Valorización	Total anual	Horizonte
7.0 %	-12.0 %	-5.0 %	3 años

Indicadores y desglose

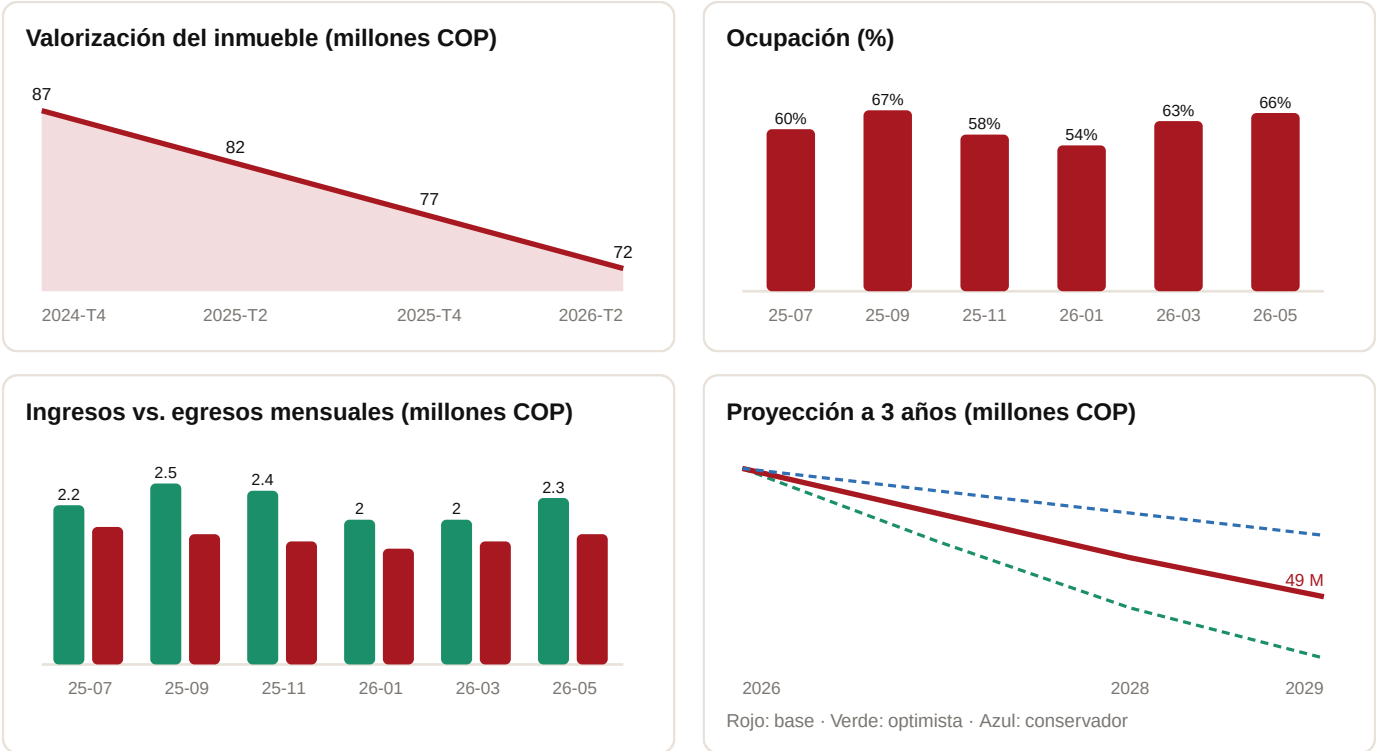
Valor del inmueble	\$ 72.487.032
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	0 de 366
Rentabilidad estimada	7.0 %
Valorización anual	-12.0 %
Rentabilidad total	-5.0 %
Rentabilidad bruta	61.5 %
Rentabilidad neta	7.0 %
Cap rate	7.8 %
Ingreso bruto anual	\$ 44.578.203
Egresos operativos	-\$ 21.090.689
NOI anual	\$ 5.656.233
Ingreso neto anual	\$ 5.090.610
Flujo neto mensual	\$ 424.217
Horizonte	3 años
Área	0 m²
Operador	CityFraction Mobility
Anfitrión	Host profesional en Turo

Canal	Turo · 5.0 · 30 viajes
Dirección	Miami, Florida, Estados Unidos

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Compra y publicación en Turo — noviembre de 2026
- Primera distribución — diciembre de 2026
- Venta del carro — Q4 2029

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 44.578.203
Egresos operativos	-\$ 21.090.689
NOI	\$ 5.656.233
Ingreso neto	\$ 5.090.610
Flujo neto mensual	\$ 424.217
Rentabilidad neta	7.0 %
Valorización anual	-12.0 %
Rentabilidad total	-5.0 %

Cómo ganas

- El Volkswagen Taos se renta por días en Miami a través de Turo, operado por un host profesional.
- Recibes tu parte del ingreso neto de cada día rentado, liquidado mes vencido. El carro se deprecia con los años: el retorno viene de la renta.