

Suites You Gran Vía Madrid — Renta corta

Centro · Gran Vía, Madrid · Residencial

Centro de Madrid: suite a pasos de Gran Vía con check-in digital.

Apartamento-suite para 2 huéspedes en el centro de Madrid, a pasos de Gran Vía, Plaza de España y Callao, operado por Suites You. Dormitorio con cama doble, sala con sofá, cocina equipada con microondas y cafetera, baño de diseño con ducha y balcón a una calle típica madrileña. Check-in autónomo por aplicación con llave digital. Hoy opera en Airbnb con 4,41 estrellas en 297 reseñas.



Rentabilidad est.
7.1 %

Valorización
5.0 %

Total anual
12.1 %

Horizonte
5 años

Indicadores y desglose

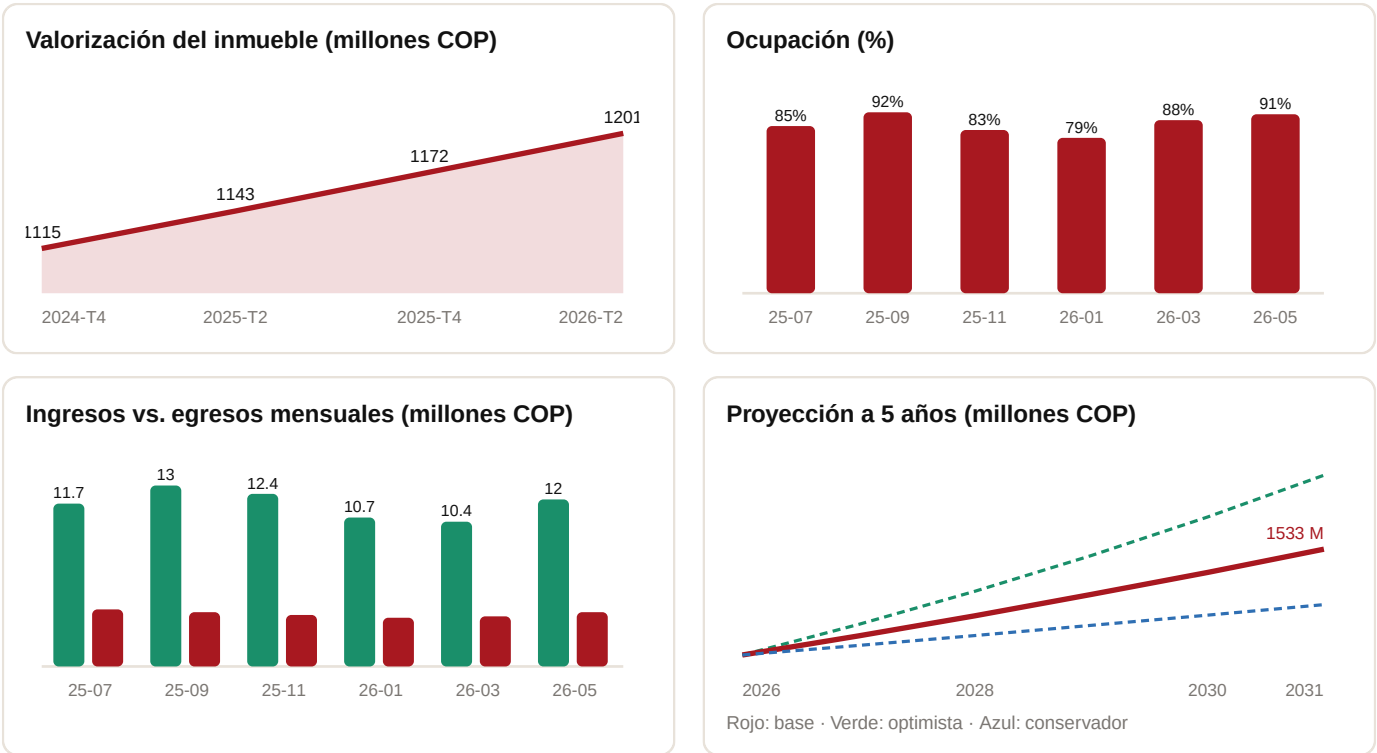
Valor del inmueble	\$ 1.201.185.380
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	4 de 6.065
Rentabilidad estimada	7.1 %
Valorización anual	5.0 %
Rentabilidad total	12.1 %
Rentabilidad bruta	13.7 %
Rentabilidad neta	7.1 %
Cap rate	7.9 %
Ingreso bruto anual	\$ 164.615.000
Egresos operativos	-\$ 45.417.427
NOI anual	\$ 94.505.323
Ingreso neto anual	\$ 85.054.791
Flujo neto mensual	\$ 7.087.899
Horizonte	5 años
Área	35 m²

Operador	CityFraction Stays
Anfitrión	Suites You
Canal	Airbnb (4,41 · 297 reseñas)
Dirección	Calle de San Bernardo, Centro, Madrid, España

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Cierre de compra — diciembre de 2026
- Primera distribución de renta — enero de 2027
- Apertura del mercado secundario — octubre de 2027
- Venta del activo — Q4 2031

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 164.615.000
Egresos operativos	-\$ 45.417.427
NOI	\$ 94.505.323
Ingreso neto	\$ 85.054.791
Flujo neto mensual	\$ 7.087.899
Rentabilidad neta	7.1 %
Valorización anual	5.0 %
Rentabilidad total	12.1 %

Cómo ganas

- Alojamiento vacacional operado en Airbnb (4,41 , 297 reseñas).
- Renta estimada de 0,59 % mensual sobre tu inversión, pagada mes vencido (el día 5 del mes siguiente), más la valorización del inmueble.