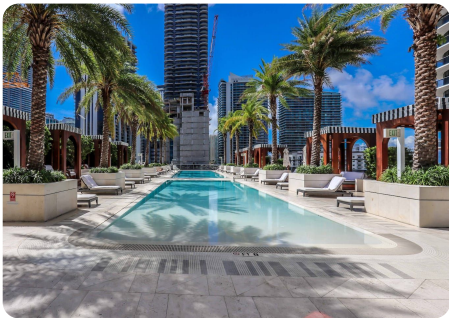


SLS Lux Brickell Suite King — Renta corta

Brickell, Miami · Residencial

Brickell, Miami: suite King en el SLS LUX, a pasos de todo.

Suite King de 60 m² (650 pies²) en el edificio SLS LUX Brickell, en pleno centro de Brickell, a pocos pasos de tiendas y restaurantes. Cama king con cama nido doble, TV de 55 pulgadas, cocina pequeña con microondas, nevera, mini lavavajillas y cafetera, comedor para cuatro y baño con doble ducha. Los huéspedes usan el jardín, la piscina, las cabañas y el gimnasio del edificio. Hoy opera en Airbnb con 4,81 estrellas en 139 reseñas.



Rentabilidad est.	Valorización	Total anual	Horizonte
5.2 %	5.0 %	10.2 %	5 años

Indicadores y desglose

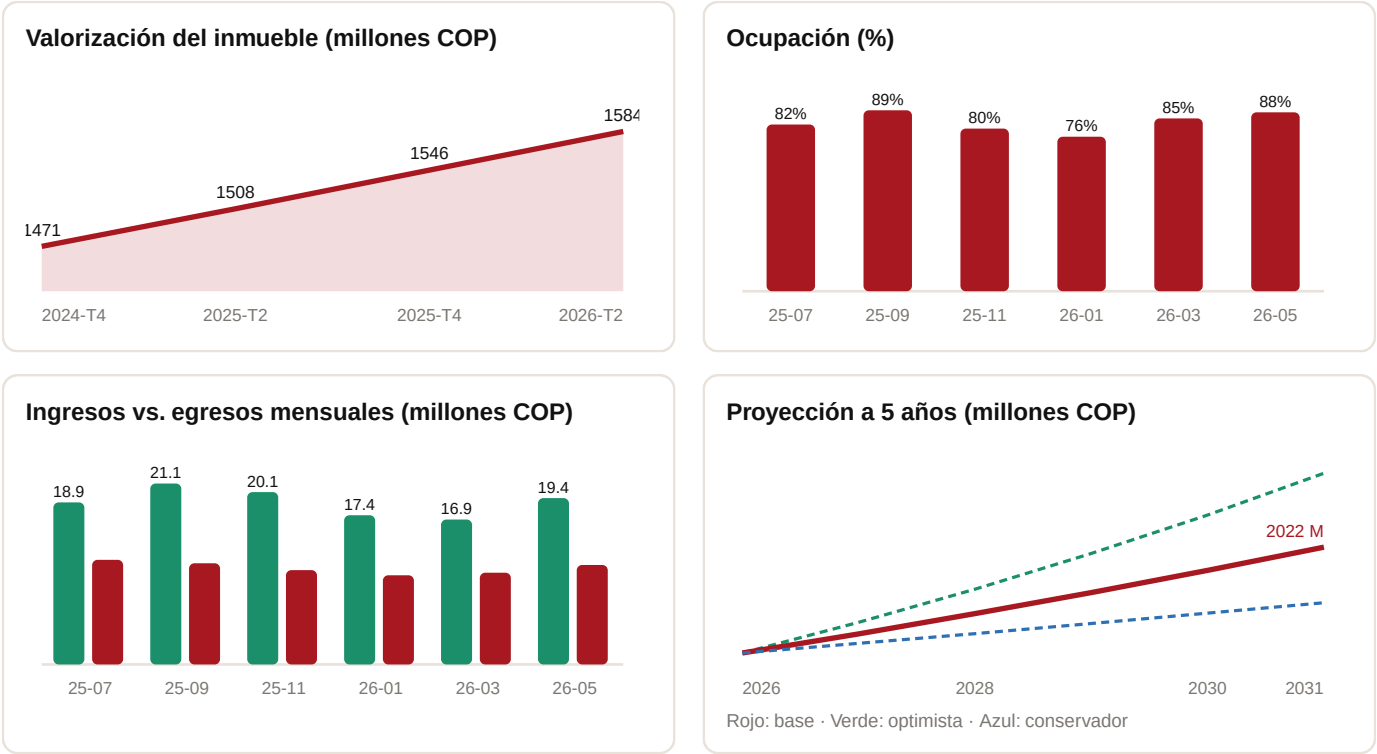
Valor del inmueble	\$ 1.584.217.948
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	0 de 7.999
Rentabilidad estimada	5.2 %
Valorización anual	5.0 %
Rentabilidad total	10.2 %
Rentabilidad bruta	17.5 %
Rentabilidad neta	5.2 %
Cap rate	5.8 %
Ingreso bruto anual	\$ 277.035.000
Egresos operativos	-\$ 136.012.972
NOI anual	\$ 91.155.728
Ingreso neto anual	\$ 82.040.155
Flujo neto mensual	\$ 6.836.680
Horizonte	5 años
Área	60 m²

Operador	CityFraction Stays
Anfitrión	Johana
Canal	Airbnb (4,81 · 139 reseñas)
Dirección	SLS LUX Brickell, 805 S Miami Ave, Miami, FL

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Cierre de compra — diciembre de 2026
- Primera distribución de renta — enero de 2027
- Apertura del mercado secundario — octubre de 2027
- Venta del activo — Q4 2031

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 277.035.000
Egresos operativos	-\$ 136.012.972
NOI	\$ 91.155.728
Ingreso neto	\$ 82.040.155
Flujo neto mensual	\$ 6.836.680
Rentabilidad neta	5.2 %
Valorización anual	5.0 %
Rentabilidad total	10.2 %

Cómo ganas

- Alojamiento vacacional operado en Airbnb (4,81 , 139 reseñas).
- Renta estimada de 0,43 % mensual sobre tu inversión, pagada mes vencido (el día 5 del mes siguiente), más la valorización del inmueble.