

Contrato de participación en derechos económicos

Sercotel Togumar Chamartín — Renta corta

Inversionista

Correo

Inmueble

Sercotel Togumar Chamartín — Renta corta · Madrid

Valor del inmueble

\$ 938.370.376

Precio por fracción

\$ 198.052

1. Objeto

El presente contrato regula la participación del Inversionista en los derechos económicos del inmueble "Sercotel Togumar Chamartín — Renta corta" (código CF-MAD2), ubicado en Calle de Canillas, Chamartín, Madrid, España, estructurado a través de un vehículo patrimonial independiente administrado conforme a la ley aplicable.

2. Fracciones

El inmueble se divide en 4.738 fracciones de \$ 198.052 cada una. Cada fracción otorga una participación proporcional del 0.0211 % sobre los rendimientos netos y sobre el valor del inmueble.

3. Rentas

Los ingresos netos por arriendo u operación, después de gastos del operador (CityFraction Stays), mantenimiento y reservas, se distribuyen mensualmente a prorrata entre las fracciones el día 5 de cada mes. Rentabilidad neta estimada: 7.3 % anual (no garantizada).

4. Valorización y plazo

El horizonte estimado de la inversión es de 5 años. Al cierre del plazo, o antes si el comité de inversión así lo decide, el inmueble podrá venderse y la ganancia se repartirá a prorrata. Valorización estimada: 4.5 % anual (no garantizada).

5. Liquidez

El Inversionista puede vender sus fracciones en el mercado secundario de CityFraction (venta instantánea con fee del 5 %, venta normal con fee del 2 %), realizar trueques entre proyectos (1 %) o transferirlas a otra cuenta sin costo, sujeto a disponibilidad de compradores.

6. Riesgos

La inversión inmobiliaria implica riesgos de vacancia, variación del valor del activo, cambios regulatorios y falta de liquidez. Las cifras de este documento son estimaciones y no constituyen garantía de rentabilidad.

7. Información y reportes

CityFraction pondrá a disposición del Inversionista extractos mensuales, ficha técnica actualizada y la documentación del vehículo en la plataforma.

8. Aceptación

La compra de fracciones a través de la plataforma, con la aceptación electrónica del presente contrato y de los Términos y condiciones (cityfraction.com/legal), constituye manifestación válida de consentimiento.

El Inversionista

CityFraction · DATAINTER SAS · NIT 901.895.823