

Provident Doral at The Blue — Renta corta

Doral, Miami · Residencial

Doral, Miami: suite en condo-hotel junto al campo de golf Blue Monster, cerca del aeropuerto.

Suite en el condo-hotel Provident Doral at The Blue, en un complejo de 17 acres junto al famoso campo de golf Blue Monster de Doral. Suites amplias con cama king o dos queen, sala, cocina equipada y balcón. El complejo tiene spa, piscina rodeada de palmeras, gimnasio 24/7, restaurante y estacionamiento, cerca del aeropuerto internacional de Miami. Hoy opera en Airbnb con 4,49 estrellas en 159 reseñas.



Rentabilidad est. 4.4 %	Valorización 5.0 %	Total anual 9.4 %	Horizonte 5 años
-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Indicadores y desglose

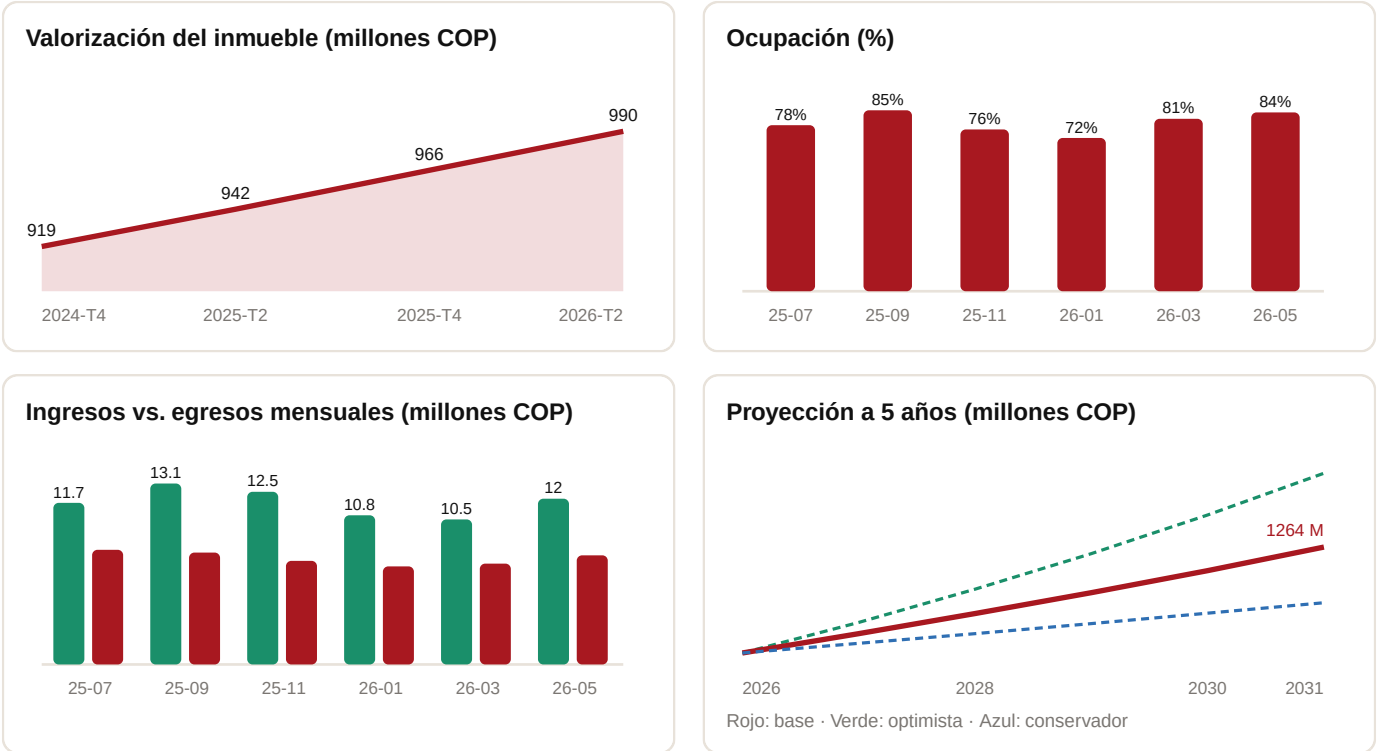
Valor del inmueble	\$ 990.061.948
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	0 de 4.999
Rentabilidad estimada	4.4 %
Valorización anual	5.0 %
Rentabilidad total	9.4 %
Rentabilidad bruta	18.2 %
Rentabilidad neta	4.4 %
Cap rate	4.9 %
Ingreso bruto anual	\$ 180.675.000
Egresos operativos	-\$ 92.666.703
NOI anual	\$ 48.259.797
Ingreso neto anual	\$ 43.433.818
Flujo neto mensual	\$ 3.619.485
Horizonte	5 años
Área	55 m²

Operador	CityFraction Stays
Anfitrión	Provident Doral
Canal	Airbnb (4,49 · 159 reseñas)
Dirección	Provident Doral at The Blue, 5300 NW 87th Ave, Doral, FL

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Cierre de compra — diciembre de 2026
- Primera distribución de renta — enero de 2027
- Apertura del mercado secundario — octubre de 2027
- Venta del activo — Q4 2031

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 180.675.000
Egresos operativos	- \$ 92.666.703
NOI	\$ 48.259.797
Ingreso neto	\$ 43.433.818
Flujo neto mensual	\$ 3.619.485
Rentabilidad neta	4.4 %
Valorización anual	5.0 %
Rentabilidad total	9.4 %

Cómo ganas

- Alojamiento vacacional operado en Airbnb (4,49 , 159 reseñas).
- Renta estimada de 0,37 % mensual sobre tu inversión, pagada mes vencido (el día 5 del mes siguiente), más la valorización del inmueble.