CityFraction
INVIERTE EN PARTES DE GRANDES CIUDADES

Ficha técnica
24 de noviembre de 2026



CIFRAS ESTIMADAS · NO GARANTIZADAS

FICHA TÉCNICA · CF-CAR10

Porsche 911 Turbo Cabriolet 2014

Porsche 911 Turbo Cabriolet 2014 rentado por días en Miami a través de Turo (US$288/día). Lanzamiento el 1 de diciembre de 2026.

Miami · Deportivo convertible, Miami · Vehículo · Carros en Turo

PRECIO POR FRACCIÓN	RENTA ESTIMADA	VALOR ANUAL	VENDIDO
~50 USD	**24,6 % anual**	**-12,0 %**	**0,0 % de 2.100 fracciones**

Ver el activo en cityfraction.com/autos/porsche-911-turbo-2014 · Las rentabilidades y valorizaciones son estimaciones, no garantías. Resultados pasados no garantizan resultados futuros.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

VEHÍCULO · MIAMI

Porsche 911 Turbo Cabriolet 2014

Porsche 911 Turbo Cabriolet 2014 rentado por días en Miami a través de Turo (US$288/día). Lanzamiento el 1 de diciembre de 2026.















PRECIO POR FRACCIÓN	RENTA ESTIMADA	VALOR ANUAL	HORIZONTE
US$50,00	24,6 %	-12,0 %	3 años
	2,05 % mensual	estimada anual	0,0 % vendido

Porsche 911 Turbo Cabriolet modelo 2014, deportivo convertible de 2 puestos, publicado en Turo en Miami con una tarifa de US$288 por día y calificación de 4.99 estrellas en 139 viajes. Un host profesional lo entrega, lo limpia y lo mantiene; los inversionistas reciben su parte del ingreso neto de las rentas. Lanzamiento el 1 de diciembre de 2026.

Ver el activo | Invertir ahora | Contrato (PDF) | Precios

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

Ficha del vehículo

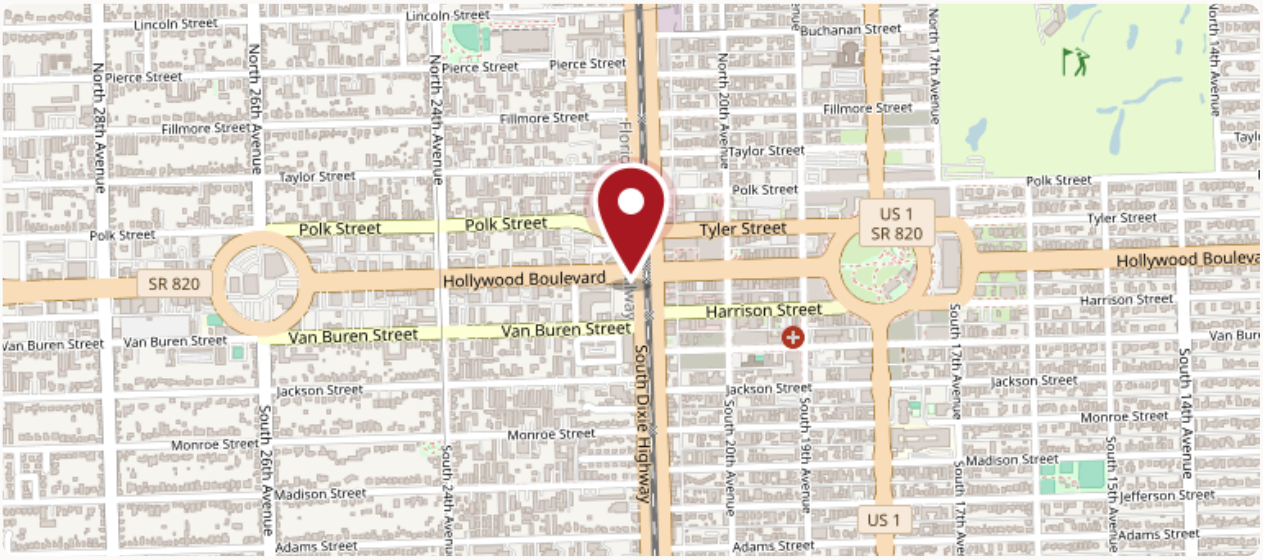
VEHÍCULO	
Marca y modelo	Porsche 911 Turbo Cabriolet
Año	2014
Categoría	Deportivo convertible
Puestos	2
Tarifa diaria de referencia	288 USD
Calificación	4.99 / 5 · 139 viajes

Indicadores y desglose

estimaciones

Valor del vehículo	**US$105.000**	Precio por fracción	**US$50,00**
Fracciones vendidas	**0 de 2.100**	Rentabilidad estimada	**24.6 %**
Rentabilidad total	**12.3 %**	Rentabilidad bruta	**99.1 %**
Rentabilidad neta	**24.3 %**	Cap rate	**27.0 %**
Horizonte	**3 años**	Operador	**CityFraction Mobility**
Anfitrión	**Host profesional en Turo**	Canal	**Turo · 4.99 · 139 viajes**
Estado	**Próximamente**	Dirección	**Hollywood, Florida, Estados Unidos**

Ubicación



Hollywood, Florida, Estados Unidos

© OpenStreetMap contributors

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

Hitos clave

1 de diciembre de 2026	Lanzamiento y apertura de fracciones
diciembre de 2026	Compra y publicación en Turo
enero de 2027	Primera distribución
Q4 2029	Venta del carro

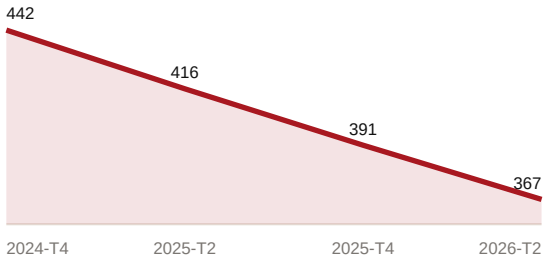
Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

FINANZAS

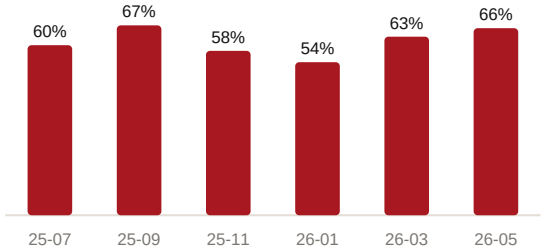
Gráficas y resumen económico

Modelo financiero estimado del activo (millones de COP salvo indicación). Las cifras son proyecciones, no garantías.

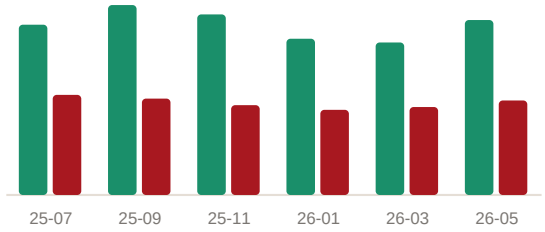
Valor del vehículo (millones COP)



Ocupación (%)

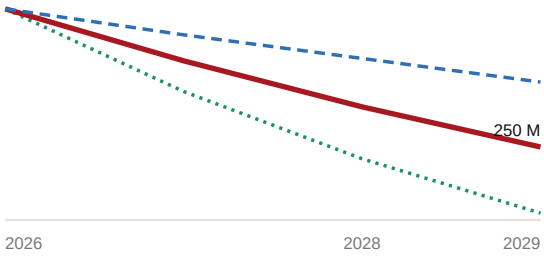


Ingresos vs. egresos mensuales (millones COP)



Verde: ingresos · Rojo: egresos

Proyección a 3 años (millones COP)



Rojo continuo: base · Verde punteado: optimista · Azul discontinuo: conservador

Resumen económico anual

CONCEPTO	VALOR
Ingreso bruto	$ 363.925.440
Egresos operativos	-$ 119.015.113
NOI	$ 99.340.151
Ingreso neto	$ 89.406.136
Flujo neto mensual	$ 7.450.511
Rentabilidad neta	24.3 %
Valor anual	-12.0 %
Rentabilidad total	12.3 %

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

Cómo ganas

- El Porsche 911 Turbo Cabriolet se renta por días en Miami a través de Turo, operado por un host profesional con 139 viajes y 4,99 .
- Recibes tu parte del ingreso neto de cada día rentado, liquidado mes vencido. El carro se deprecia con los años: el retorno viene de la renta.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

INSTRUCTIVO

Cómo invertir paso a paso

Seis pasos desde que creas tu cuenta hasta que cobras tu primera renta.

1 Crea tu cuenta o ingresa

Regístrate con tu correo o WhatsApp en minutos. Completa tus datos personales; la validación de identidad (KYC) se pide antes de retirar.

cityfraction.com/registro >

2 Elige el activo y tus fracciones

Revisa la ficha, la galería y los riesgos. Cada fracción cuesta unos 50 USD; agrega al carrito las que quieras.

Ver este activo >

3 Paga con el medio que prefieras

Tarjeta, PSE o transferencia por la pasarela ePayco; Nequi o Bre-B con QR; transferencia Bancolombia; o tu saldo CityFraction. Las fracciones se asignan cuando el pago queda confirmado.

Ir al carrito >

4 Firma el contrato electrónicamente

Lees y aceptas el contrato de participación en el carrito. Queda registrada la fecha, hora, IP y dispositivo, y puedes descargar tu copia firmada.

Contrato de este activo (PDF) >

5 Sigue tu portafolio y cobra la renta

Ves tus fracciones, rentas y saldo en Mi cuenta. La renta se calcula y se abona a tu saldo cada día (renta diaria), proporcional a tus fracciones y a los ingresos netos del activo; el detalle aparece en tu extracto mensual.

6 Vende o retira cuando lo necesites

Vende en el mercado secundario (venta normal o instantánea), intercambia por otro activo o retira tu saldo (normal o de emergencia). Revisa las comisiones antes de confirmar.

Precios y comisiones >

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

¿DUDAS? TE ACOMPAÑAMOS

Escanea el código para abrir este activo

WhatsApp +57 300 110 1205 info@cityfraction.com Cómo funciona
Información de riesgos

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

ANTES DE INVERTIR

Ventajas y riesgos

Versión resumida de los Anexos 2 y 3 del contrato de participación.

Ventajas

+ **Acceso desde 50 USD**
Participas en activos reales desde una fracción de unos 50 USD.

+ **Diversificación**
Repartes tu dinero entre varios activos, ciudades y estrategias.

+ **Renta diaria**
Las rentas netas se abonan cada día en tu saldo.

+ **Liquidez cuando la necesites**
Puedes vender en el mercado secundario (venta normal 2 %) o con venta instantánea (3 %).

+ **Garantía de satisfacción de 30 días**
Devolución del precio pagado en compras primarias dentro de 30 días, menos la comisión de la pasarela de pago.

+ **Transparencia y control**
Extractos mensuales, reporte anual e información del activo en tu Cuenta.

Riesgos principales

! **Vacancia y operación**
Menos ocupación o impagos reducen o suspenden la renta.

! **Mercado y valor del activo**
El valor del activo puede bajar y puedes perder capital.

! **Liquidez**
No hay garantía de vender cuando quieras ni al precio deseado.

! **Cambiario**
Las variaciones de la tasa de cambio afectan el resultado.

! **Regulatorio y tributario**
Cambios de leyes o impuestos pueden afectar la inversión.

! **Operador y gestor**
Problemas del operador pueden afectar la gestión y los pagos.

! **Desastres y seguros**
Un desastre puede dañar el activo; el seguro puede no cubrirlo todo.

! **Concentración**
Invertir en un solo activo concentra el riesgo.

! **Tecnológico y ciberseguridad**
Fallas o ataques pueden interrumpir temporalmente la Plataforma.

! **Contraparte y medios de pago**
Bancos, pasarelas o inquilinos pueden retrasar o incumplir pagos.

Cifras estimadas, no garantizadas

Las rentabilidades, valorizaciones, ocupaciones y proyecciones de esta ficha son estimaciones con fines informativos. No son una promesa ni una garantía de resultados ni de devolución del capital: puedes perder todo o parte de lo invertido. Resultados pasados no garantizan resultados futuros. Antes de invertir lee el contrato de participación y la información de riesgos.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

Mini glosario

Fracción	Cada una de las partes iguales en que se dividen los derechos económicos de un activo. Comprar una fracción te da derecho a una parte proporcional de sus resultados; no te convierte en dueño del inmueble.
Derechos económicos	El derecho a recibir, en proporción a tus fracciones, las rentas netas del activo y el dinero neto de su venta final. No incluye usar el bien ni votar sobre su administración.
Mercado secundario	El espacio de la Plataforma donde los partícipes compran y venden fracciones entre sí, a un precio que fija el vendedor una vez el activo está totalmente fraccionado.
Renta neta	Lo que queda de los ingresos del activo después de restar comisiones del operador, mantenimiento, costos fijos, seguros, impuestos y aportes a la reserva. Es lo que se reparte.
Renta diaria	La renta neta se calcula y se abona a tu saldo cada día, en proporción a tus fracciones. Cada mes se concilia con los ingresos y gastos reales del activo y se detalla en tu extracto.
Valorización	Aumento (o disminución) del valor de mercado del activo con el tiempo. Solo se materializa al vender las fracciones o el activo.
Rentabilidad estimada	Proyección del rendimiento anual basada en supuestos de ocupación, precios y gastos. Es una estimación y no está garantizada.
KYC (conoce a tu cliente)	Verificación de identidad con documento y selfie que exige la ley para prevenir fraude y lavado de activos.
Firma electrónica	Aceptación del contrato por medios electrónicos (casilla de aceptación y confirmación de compra). Tiene el mismo valor que la firma manuscrita según la ESIGN Act, la UETA de Florida y la Ley 527 de 1999 de Colombia.
Garantía de satisfacción / retracto	Derecho a pedir la devolución del precio pagado por fracciones compradas al Operador dentro de los 30 días siguientes al pago, sin indicar motivo, menos la comisión de la pasarela de pago y las rentas recibidas.

Comisiones vigentes

CONCEPTO	COMISIÓN
Compra en el mercado primario	Sin comisión
Venta instantánea	3 %
Venta normal (mercado secundario)	2 %
Trueque entre activos	1 %
Transferencia de Fracciones a otra Cuenta	Sin comisión
Envío de saldo a otra Cuenta	Gratis hasta 10.000 USD/mes
Retiro normal (24 a 36 h)	1 gratis al mes; luego 1 %
Retiro de emergencia (1 a 24 h)	3 %
Garantía de satisfacción (30 días)	Sin penalidad
Garantía · comisión de pasarela: Tarjeta de crédito o débito y PSE (ePayco)	Sin descuento
Garantía · comisión de pasarela: PayPal	Sin descuento
Garantía · comisión de pasarela: Nequi / Bre-B	Sin descuento
Garantía · comisión de pasarela: Transferencia bancaria	Sin descuento

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW

Garantía · comisión de pasarela: Zelle	Sin descuento
Garantía · comisión de pasarela: Saldo CityFraction	Sin descuento

Más información: **cityfraction.com/legal#riesgos** · **Contrato de participación (PDF)** · **Precios**

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-JWSN-6WYW · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-JWSN-6WYW