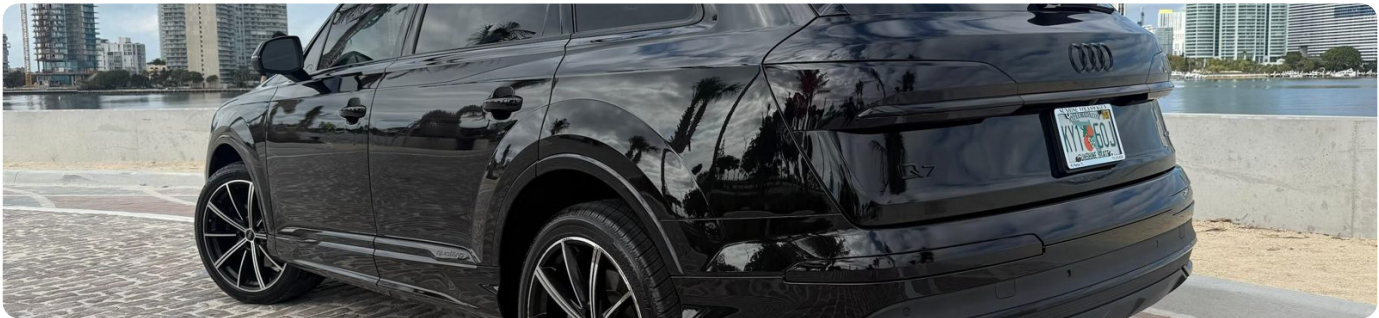


Audi Q7 2022 — Turo Miami

Miami · SUV de lujo, Miami · Vehículo

Audi Q7 2022 rentado por días en Miami a través de Turo (US\$73/día).

Audi Q7 modelo 2022, suv de lujo de 7 puestos, publicado en Turo en Miami con una tarifa de US\$73 por día y calificación de 4.99 estrellas en 80 viajes. Un host profesional lo entrega, lo limpia y lo mantiene; los inversionistas reciben su parte del ingreso neto de las rentas.



Rentabilidad est.	Valorización	Total anual	Horizonte
12.5 %	-12.0 %	0.5 %	3 años

Indicadores y desglose

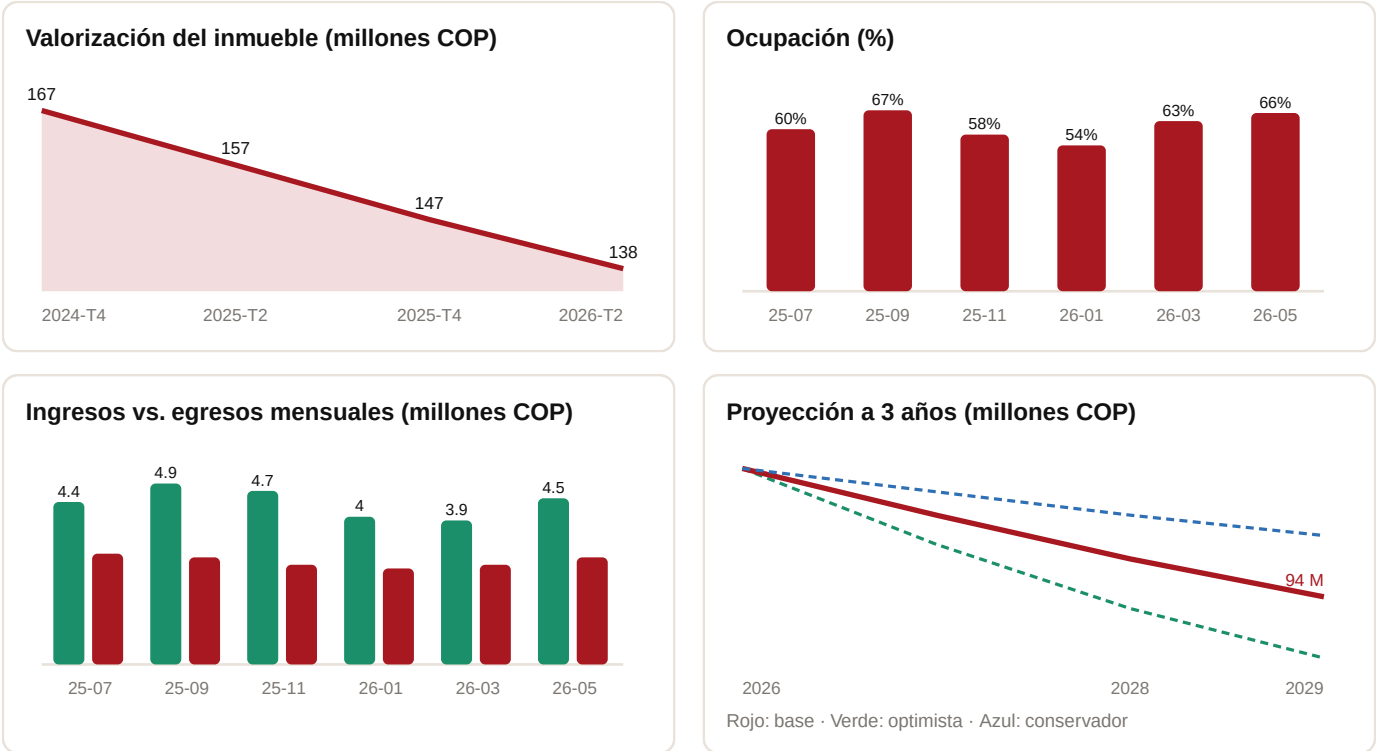
Valor del inmueble	\$ 138.438.348
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	0 de 699
Rentabilidad estimada	12.5 %
Valorización anual	-12.0 %
Rentabilidad total	0.5 %
Rentabilidad bruta	63.5 %
Rentabilidad neta	12.5 %
Cap rate	13.9 %
Ingreso bruto anual	\$ 87.951.589
Egresos operativos	-\$ 33.582.224
NOI anual	\$ 19.188.729
Ingreso neto anual	\$ 17.269.856
Flujo neto mensual	\$ 1.439.155
Horizonte	3 años
Área	0 m²
Operador	CityFraction Mobility
Anfitrión	Host profesional en Turo

Canal	Turo · 4.99 · 80 viajes
Dirección	Miami, Florida, Estados Unidos

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Compra y publicación en Turo — noviembre de 2026
- Primera distribución — diciembre de 2026
- Venta del carro — Q4 2029

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 87.951.589
Egresos operativos	-\$ 33.582.224
NOI	\$ 19.188.729
Ingreso neto	\$ 17.269.856
Flujo neto mensual	\$ 1.439.155
Rentabilidad neta	12.5 %
Valorización anual	-12.0 %
Rentabilidad total	0.5 %

Cómo ganas

- El Audi Q7 se renta por días en Miami a través de Turo, operado por un host profesional.
- Recibes tu parte del ingreso neto de cada día rentado, liquidado mes vencido. El carro se deprecia con los años: el retorno viene de la renta.