

L'Agapanto B&B Capri — Renta corta

Anacapri, Capri · Residencial

Isla de Capri, Italia: B&B en villa caprese con terrazas y vista al mar.

Habitación en L'Agapanto, un B&B en una villa típica de estilo caprese en la isla de Capri, Italia. Dos habitaciones luminosas cuidadas al detalle, amplios jardines, dos terrazas con vista al mar, solárium, baño al aire libre, estacionamiento y desayuno. Recibe 2 huéspedes por habitación. Hoy opera en Airbnb con calificación de 5 estrellas.



Rentabilidad est.	Valorización	Total anual	Horizonte
4.1 %	4.5 %	8.6 %	5 años

Indicadores y desglose

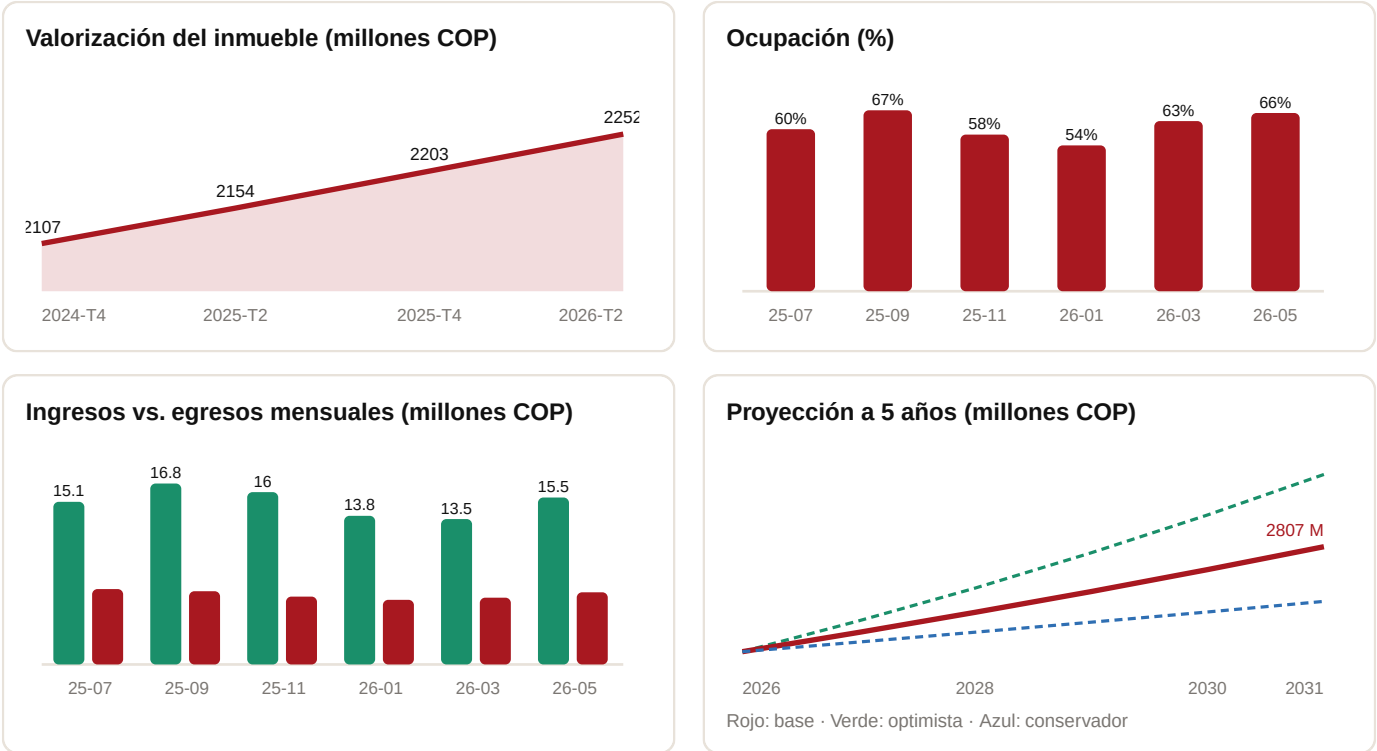
Valor del inmueble	\$ 2.252.445.396
Precio por fracción	\$ 198.052
Fracciones vendidas	0 de 11.373
Rentabilidad estimada	4.1 %
Valorización anual	4.5 %
Rentabilidad total	8.6 %
Rentabilidad bruta	13.4 %
Rentabilidad neta	4.1 %
Cap rate	4.6 %
Ingreso bruto anual	\$ 301.490.000
Egresos operativos	-\$ 78.260.660
NOI anual	\$ 102.633.340
Ingreso neto anual	\$ 92.370.006
Flujo neto mensual	\$ 7.697.501
Horizonte	5 años
Área	45 m²
Operador	CityFraction Stays
Anfitrión	Costanza

Canal	Airbnb (5,0 · 2 reseñas)
Dirección	Anacapri, Isla de Capri, Italia

Hitos clave

- Inicio de la inversión — octubre de 2026
- Cierre de compra — diciembre de 2026
- Primera distribución de renta — enero de 2027
- Apertura del mercado secundario — octubre de 2027
- Venta del activo — Q4 2031

Gráficas del proyecto



Resumen económico anual

Ingreso bruto	\$ 301.490.000
Egresos operativos	-\$ 78.260.660
NOI	\$ 102.633.340
Ingreso neto	\$ 92.370.006
Flujo neto mensual	\$ 7.697.501
Rentabilidad neta	4.1 %
Valorización anual	4.5 %
Rentabilidad total	8.6 %

Cómo ganas

- Alojamiento vacacional operado en Airbnb (5,0 , 2 reseñas).
- Renta estimada de 0,34 % mensual sobre tu inversión, pagada mes vencido (el día 5 del mes siguiente), más la valorización del inmueble.