

# Contrato de participación en derechos económicos

L'Agapanto B&B Capri — Renta corta

Inversionista

Correo

Inmueble

Valor del inmueble

Precio por fracción

L'Agapanto B&B Capri — Renta corta · Capri

\$ 2.252.445.396

\$ 198.052

## 1. Objeto

El presente contrato regula la participación del Inversionista en los derechos económicos del inmueble "L'Agapanto B&B Capri — Renta corta" (código CF-CAP1), ubicado en Anacapri, Isla de Capri, Italia, estructurado a través de un vehículo patrimonial independiente administrado conforme a la ley aplicable.

## 2. Fracciones

El inmueble se divide en 11.373 fracciones de \$ 198.052 cada una. Cada fracción otorga una participación proporcional del 0.0088 % sobre los rendimientos netos y sobre el valor del inmueble.

## 3. Rentas

Los ingresos netos por arriendo u operación, después de gastos del operador (CityFraction Stays), mantenimiento y reservas, se distribuyen mensualmente a prorrata entre las fracciones el día 5 de cada mes. Rentabilidad neta estimada: 4.1 % anual (no garantizada).

## 4. Valorización y plazo

El horizonte estimado de la inversión es de 5 años. Al cierre del plazo, o antes si el comité de inversión así lo decide, el inmueble podrá venderse y la ganancia se repartirá a prorrata. Valorización estimada: 4.5 % anual (no garantizada).

## 5. Liquidez

El Inversionista puede vender sus fracciones en el mercado secundario de CityFraction (venta instantánea con fee del 5 %, venta normal con fee del 2 %), realizar trueques entre proyectos (1 %) o transferirlas a otra cuenta sin costo, sujeto a disponibilidad de compradores.

## 6. Riesgos

La inversión inmobiliaria implica riesgos de vacancia, variación del valor del activo, cambios regulatorios y falta de liquidez. Las cifras de este documento son estimaciones y no constituyen garantía de rentabilidad.

## 7. Información y reportes

CityFraction pondrá a disposición del Inversionista extractos mensuales, ficha técnica actualizada y la documentación del vehículo en la plataforma.

## 8. Aceptación

La compra de fracciones a través de la plataforma, con la aceptación electrónica del presente contrato y de los Términos y condiciones ([cityfraction.com/legal](https://cityfraction.com/legal)), constituye manifestación válida de consentimiento.

---

El Inversionista

---

CityFraction · DATAINTER SAS · NIT 901.895.823