



RESUMEN DEL PERIODO

Extracto de septiembre 2026

Periodo 01 sep 2026 – 30 sep 2026 · Emitido el 01 oct 2026 · Cliente desde 15 jun 2026

TITULAR Partícipe de ejemplo	DOCUMENTO CC 0000000000	CÓDIGO DE CUENTA CF-MUESTRA	EXTRACTO NO. EXT-202609-UESTRA	IDENTIDAD (KYC) Validada
---------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

PATRIMONIO TOTAL ESTIMADO \$ 2.936.659 Portafolio \$ 2.816.659 + saldo \$ 120.000 Aprox. US\$ 734 a la tasa de referencia del día de emisión	VALOR DEL PORTAFOLIO ESTIMADO \$ 2.816.659 +\$5 k (+0,2 %) vs. mes anterior 2 activos · 14 fracciones	SALDO DISPONIBLE AL CIERRE \$ 120.000 Sin variación vs. mes anterior Disponible para invertir o retirar
---	--	--

Indicadores clave Comparados con el cierre del mes anterior

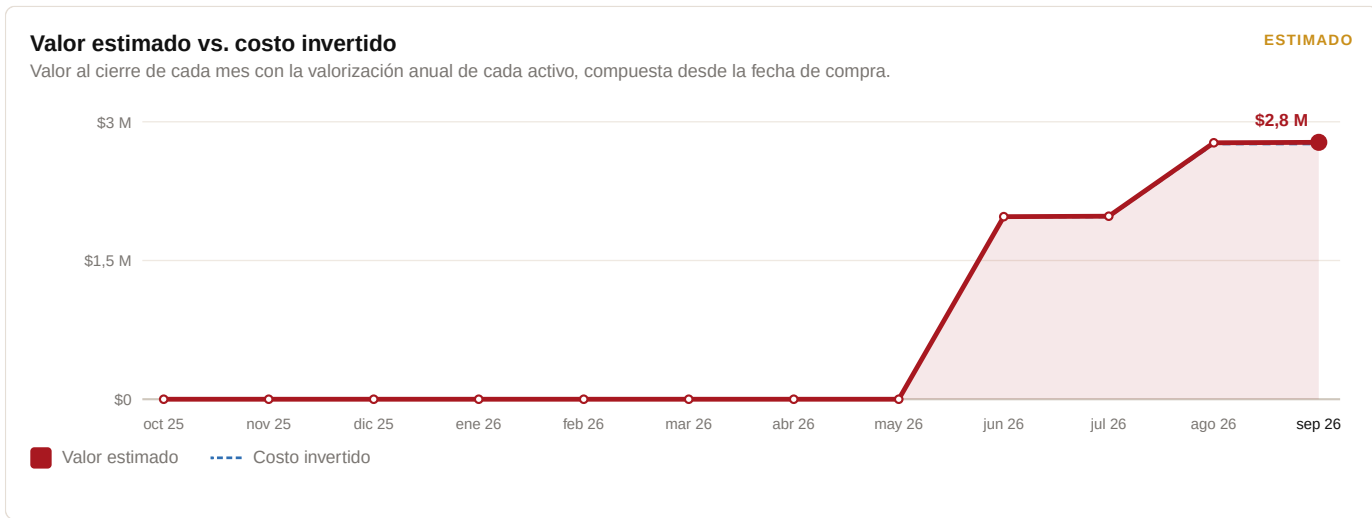
INVERTIDO (COSTO) \$ 2.800.000 Sin variación vs. mes anterior	RENTA DEL MES \$ 19.068 ESTIMADO +\$252 (+1,3 %) vs. mes anterior	RENTA ACUMULADA \$ 56.077 ESTIMADO Desde tu primera fracción	VALORIZACIÓN ESTIMADA \$ 16.659 ESTIMADO 0,59 % sobre el costo
RENTABILIDAD MENSUAL 0,68 % ESTIMADO +0,01 pp vs. mes anterior	RENTABILIDAD ANUAL EST. 10,4 % ESTIMADO Renta 8,3 % + valorización 2,1 %	ACTIVOS 2 Sin variación vs. mes anterior	FRACCIONES 14 Sin variación vs. mes anterior

Movimiento del saldo en el mes

SALDO INICIAL \$ 120.000	ENTRADAS + \$ 0	SALIDAS - \$ 0	SALDO FINAL = \$ 120.000
---	----------------------------------	---------------------------------	---

Compras de fracciones en el mes: \$ 0 · Ventas netas: \$ 0 · Comisiones pagadas: \$ 0

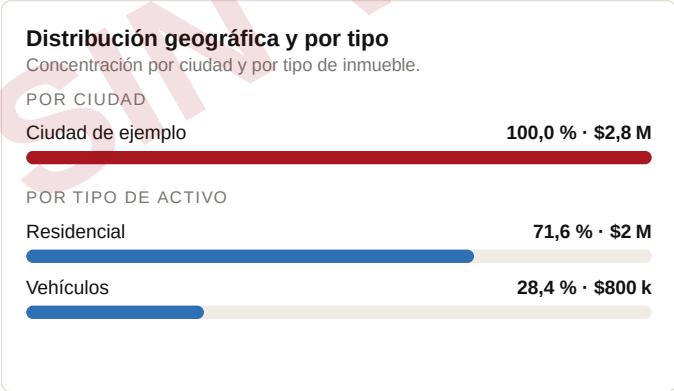
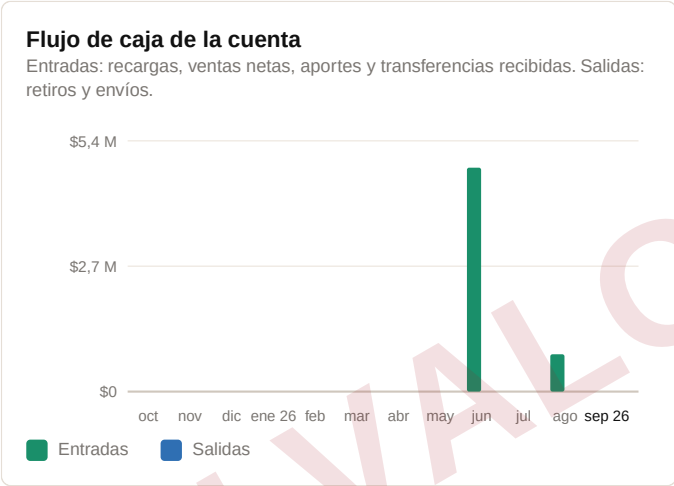
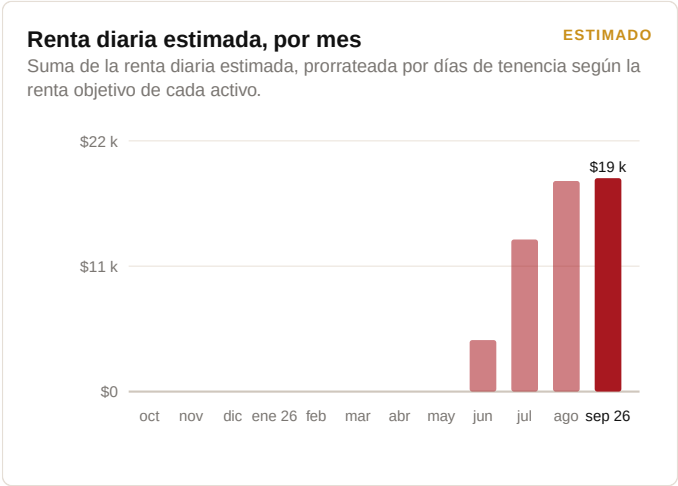
Evolución del portafolio Últimos 12 meses





ANÁLISIS

Rentas, flujo de caja y distribución



Histórico mensual Cifras al cierre de cada mes · valor y renta estimados

MES	VALOR EST.	COSTO	RENTA EST.	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO
oct 25	-	-	-	-	-	-
nov 25	-	-	-	-	-	-
dic 25	-	-	-	-	-	-
ene 26	-	-	-	-	-	-
feb 26	-	-	-	-	-	-
mar 26	-	-	-	-	-	-
abr 26	-	-	-	-	-	-
may 26	-	-	-	-	-	-
jun 26	\$ 2.001.700	\$ 2.000.000	\$ 4.603	\$ 4.800.000	-	\$ 120.000
jul 26	\$ 2.006.728	\$ 2.000.000	\$ 13.589	-	-	\$ 120.000
ago 26	\$ 2.811.769	\$ 2.800.000	\$ 18.816	\$ 800.000	-	\$ 120.000
sep 26	\$ 2.816.659	\$ 2.800.000	\$ 19.068	-	-	\$ 120.000



DETALLE

Portafolio al cierre del periodo

Costo = precio pagado por las fracciones que conservas (método FIFO). Valor y renta son estimaciones, no cotizaciones de mercado.

ACTIVO	CIUDAD	FRACC.	% PROP.	COSTO	VALOR EST.	RENTA MES	RENTAB.
Activo de ejemplo CF-EJ1	Ciudad de ejemplo	10	0,25 %	\$ 2.000.000	\$ 2.016.659	\$ 13.151	8,0 % a. val. +0,8 %
Auto de ejemplo CF-EJ2	Ciudad de ejemplo	4	0,5 %	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 5.918	9,0 % a. val. 0,0 %
Total · 2 activos		14		\$ 2.800.000	\$ 2.816.659	\$ 19.068	8,3 %

Movimientos del mes Compras, ventas, rentas, retiros, recargas y transferencias, con saldo corrido

Saldo inicial del periodo					\$ 120.000
FECHA	TIPO	DETALLE / REFERENCIA	FR.	MONTO	SALDO
30 sep 2026	Renta diaria ESTIMADO	Suma estimada de la renta diaria del mes según la rentabilidad objetivo · cifra informativa, no incluida en el saldo de este extracto Ref. CF-RNT-202609-UESTRA		+\$ 19.068	\$ 120.000 estimado
Saldo final del periodo · entradas \$ 0 · salidas \$ 0					\$ 120.000

Las compras con pago externo (pasarela, transferencia o Nequi) y las transferencias de fracciones no afectan el saldo disponible. La renta diaria mostrada es una estimación informativa.



PARA TU PLANEACIÓN

Recomendaciones personalizadas

Observaciones generadas automáticamente a partir de los datos de tu cuenta en este periodo.

Concentración por ciudad: 100 % en Ciudad de ejemplo

ATENCIÓN

Más del 60 % del valor estimado de tu portafolio está en una sola ciudad. Distribuir la exposición entre distintas ciudades puede reducir el impacto de factores locales (mercado, regulación, clima). Evalúa si esta concentración es coherente con tu perfil.

Concentración por activo: 72 % en Activo de ejemplo

ATENCIÓN

Un solo activo representa la mayor parte de tu portafolio. Diversificar entre varios activos reduce la dependencia de la ocupación y del operador de un único inmueble.

Opción de reinvertir la renta

OPORTUNIDAD

Tu renta estimada de \$ 19.068 este mes equivale a 0,1 fracciones de referencia (\$ 200.000); a este ritmo acumularías una fracción adicional en aproximadamente 11 meses. Reinvertir aprovecha el interés compuesto; retirarla aumenta tu liquidez. Ambas opciones están disponibles desde Mi cuenta.

Próximo retiro sin costo

PARA REVISAR

Tu retiro normal sin comisión se renueva el 1 de octubre de 2026. Planificar los retiros evita la comisión de 1 % y la de los retiros de emergencia.

Seguimiento de tu patrimonio

OPORTUNIDAD

Tu patrimonio estimado (portafolio + saldo) es de \$ 2.936.659. La valorización estimada acumulada sobre el costo es de \$ 16.659 (0,59 %).

Estas observaciones son generadas por reglas automáticas, tienen fin exclusivamente informativo y no constituyen asesoría de inversión, financiera, legal ni tributaria, ni una oferta o recomendación de compra o venta. Antes de decidir, revisa la ficha técnica, el contrato y los riesgos de cada activo y, si lo necesitas, consulta a un asesor independiente.

Glosario y notas metodológicas

Valor del portafolio (estimado)

Costo de cada lote de fracciones actualizado con la valorización anual estimada del activo, compuesta desde la fecha de compra. No es un precio de mercado.

Renta diaria (estimado)

La renta se calcula y se abona a tu saldo cada día, proporcional a tus fracciones y a los ingresos netos del activo. En este extracto se muestra estimada según la rentabilidad objetivo anual de cada activo, prorrateada por los días que tuviste cada fracción en el mes.

Valorización estimada

Diferencia entre el valor estimado y el costo invertido.

Saldo disponible

Dinero en tu cuenta CityFraction (ventas, recargas, transferencias recibidas) listo para invertir o retirar. Se reconstruye con los movimientos registrados.

Pago externo

Compra pagada con pasarela, transferencia bancaria o Nequi; no descuenta tu saldo disponible.

Invertido (costo)

Precio pagado por las fracciones que conservas al cierre. Las ventas descuentan primero las fracciones más antiguas (FIFO).

Renta acumulada

Suma de la renta diaria estimada desde tu primera fracción hasta el cierre del periodo.

Rentabilidad mensual / anual

Renta del mes sobre el costo invertido; la anual suma la renta objetivo y la valorización estimada, ponderadas por costo.

% de la propiedad

Fracciones que posees sobre el total de fracciones emitidas del activo.



Aviso de riesgos

Invertir en fracciones de activos inmobiliarios implica riesgos, entre ellos la posible pérdida parcial o total del capital, variaciones en la ocupación y en las tarifas, costos de operación y mantenimiento no previstos, cambios regulatorios y tributarios, riesgo de tipo de cambio y liquidez limitada: la venta de fracciones depende de la existencia de compradores y puede tener comisiones. Las rentas y valorizaciones de este extracto son estimaciones basadas en supuestos y no garantizan resultados futuros; la rentabilidad pasada no asegura rentabilidades futuras.

Este extracto es un documento informativo; no es un certificado tributario ni un comprobante de retención. Si encuentras una diferencia con tus registros, escríbenos a info@cityfraction.com dentro de los 30 días siguientes a su emisión.