

CITYFRACTION · GUÍA · FUNDAMENTOS

# Las mejores ciudades para invertir en finca raíz en Colombia en 2026

Bogotá, Medellín, Cartagena, Cali y Bucaramanga: qué tipo de inmueble rinde mejor en cada una y qué buscar antes de invertir.

1 min de lectura · cityfraction.com/blog/mejores-ciudades-para-invertir-en-finca-raiz-colombia

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-HGWV-S375 · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-HGWV-S375

## Bogotá: oficinas y logística

La capital concentra las sedes corporativas y el comercio electrónico. Las oficinas AAA con contratos largos y las bodegas clase A en Siberia ofrecen rentas estables entre 9 % y 10 % anual.

## Medellín: renta corta

El Poblado y Laureles tienen ocupaciones superiores al 80 % en renta corta por turismo y nómadas digitales. Rentabilidades de dos dígitos con mayor variabilidad mensual.

## Cartagena: hotelería boutique

Casas coloniales restauradas en Getsemaní y el Centro Histórico operadas como hotel. Tarifas en dólares, alta valorización por escasez del activo.

## Cali y Bucaramanga: entrada baja

Locales comerciales en centros de alto tráfico en Cali y proyectos en construcción en Cabecera, Bucaramanga, con precios por metro cuadrado muy competitivos y buena valorización a la entrega.

## Cómo diversificar

Reparte entre ciudades y tipos de inmueble: una base de renta estable en oficinas de Bogotá, un componente de mayor rentabilidad en renta corta de Medellín y una apuesta de valorización en Cartagena o Bucaramanga.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-HGWV-S375 · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-HGWV-S375