

CITYFRACTION · GUÍA · FINANZAS PERSONALES

Inflación en Colombia: por qué importa tener activos reales

La inflación erosiona el ahorro en pesos. Revisamos las cifras del DANE y explicamos cómo se relacionan los activos que generan renta con el costo de vida.

3 min de lectura · cityfraction.com/blog/inflacion-colombia-y-finca-raiz

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-N45T-DEEU · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-N45T-DEEU

PUNTOS CLAVE

- El IPC de Colombia subió 9,28 % en 2023, 5,20 % en 2024 y 5,10 % en 2025, siempre por encima de la meta de 3 %.
- En agosto de 2026 la inflación anual volvió a subir, a 6,2 %, según BBVA Research.
- En 2024 el grupo de alojamiento, agua, electricidad y gas aportó 2,13 puntos a la inflación.
- Un activo que genera renta puede ajustar sus tarifas, pero eso no lo vuelve inmune a los riesgos.

Tres años por encima de la meta

El Banco de la República tiene una meta de inflación de 3 %. Según el DANE, el índice de precios al consumidor (IPC) cerró 2023 en 9,28 %, 2024 en 5,20 % y 2025 en 5,10 %. La inflación bajó mucho desde su pico, pero no logró volver a la meta, y en agosto de 2026 subió de nuevo a 6,2 % anual, según el análisis de BBVA Research.

Para un ahorrador, esto significa que el dinero guardado en efectivo o en cuentas con baja rentabilidad pierde poder de compra año tras año.

Inflación anual en Colombia (IPC)

Periodo	Inflación	Meta del Banco de la República
2023	9,28 %	3 %
2024	5,20 %	3 %
2025	5,10 %	3 %
Agosto de 2026	6,2 %	3 %

Fuentes: DANE; BBVA Research para agosto de 2026.

Lo que más subió

En 2024 la división que más aportó a la inflación fue alojamiento, agua, electricidad y gas, con 2,13 puntos porcentuales, según la directora del DANE. Educación (10,62 %) y restaurantes y hoteles (7,87 %) estuvieron entre los rubros con mayor alza. En 2025, restaurantes y hoteles volvió a liderar, con 7,91 %.

Que los hoteles y los alojamientos suban de precio por encima del promedio tiene dos caras: encarece la vida de quien paga, pero también refleja que quien ofrece alojamiento puede ajustar sus tarifas.

¿Por qué los activos reales se asocian con la inflación?

Un inmueble o un auto que generan renta producen ingresos que, en muchos casos, pueden ajustarse con el tiempo: un arriendo que se indexa o una tarifa por noche que se actualiza según

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-N45T-DEEU · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-N45T-DEEU

la demanda. Además, el valor de los activos reales suele moverse, en el largo plazo, con los precios generales de la economía.

Pero no es una regla automática. Si la economía se enfría, la demanda turística puede caer; si los costos suben más rápido que las tarifas, el margen se reduce. Los activos reales también tienen riesgos de liquidez, de mantenimiento y regulatorios.

> Ningún activo garantiza ganarle a la inflación. Las rentabilidades de CityFraction son estimadas y pueden variar.

La moneda también cuenta

Muchos inversionistas colombianos buscan proteger su ahorro no solo de la inflación, sino también de la devaluación del peso. En 2024 la TRM pasó de 3.822 a 4.409 pesos por dólar entre el cierre de 2023 y el de 2024. Tener parte del patrimonio en activos que generan ingresos en dólares o euros es una forma de diversificación de moneda, con sus propios riesgos cambiarios en ambas direcciones.

Ideas prácticas para tu ahorro

- Mantén un fondo de emergencia líquido antes de invertir en activos de largo plazo.
- Compara la rentabilidad de tus ahorros con la inflación del año, no solo en números nominales.
- Diversifica entre instrumentos, monedas y tipos de activo.
- Invierte en activos reales solo el dinero que puedas mantener durante el plazo previsto.

Cómo encaja CityFraction

Con fracciones desde 50 USD puedes tener participación en alojamientos y autos que generan renta en Colombia, Estados Unidos, España e Italia. La renta neta se abona a tu saldo cada día en proporción a tus fracciones. Es una forma de sumar activos reales y moneda extranjera a tu patrimonio de manera gradual, entendiendo siempre que no hay rentabilidad garantizada.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto fue la inflación en Colombia en 2025?

5,10 %, según el DANE, por encima de la meta de 3 % del Banco de la República.

¿La finca raíz siempre le gana a la inflación?

No. Los activos reales suelen acompañar los precios en el largo plazo, pero dependen de la demanda, los costos y el mercado, y pueden perder valor.

¿Qué rubro aportó más a la inflación de 2024?

Alojamiento, agua, electricidad y gas, con 2,13 puntos porcentuales.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.
Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos