

CITYFRACTION · GUÍA · FUNDAMENTOS

Cuánto rinde invertir en fracciones inmobiliarias: números reales

Rentabilidad bruta, neta, cap rate y valorización explicados con un ejemplo de 1.000 USD invertidos durante cinco años.

1 min de lectura · cityfraction.com/blog/cuanto-rinde-invertir-en-fracciones-inmobiliarias

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-4YJ8-Y64U · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-4YJ8-Y64U

Los cuatro números que importan

Rentabilidad bruta: arriendo anual sobre el valor del inmueble. Rentabilidad neta: lo que queda tras gastos e impuestos. Cap rate: ingreso operativo neto sobre el valor. Valorización: cuánto sube el inmueble al año. En CityFraction los cuatro aparecen en cada proyecto con un tooltip que los explica.

Ejemplo con 1.000 USD

Supón un proyecto con 9 % de rentabilidad neta y 5 % de valorización anual. Con 1.000 USD (unas 20 fracciones de 50 USD) recibes cerca de 7,5 USD al mes de renta, 90 USD al año. A cinco años acumulas 450 USD de renta y tu participación vale cerca de 1.276 USD por valorización. Total: alrededor de 1.726 USD, un 73 % más que lo invertido.

Con 10.000 USD los números se multiplican por diez: unos 75 USD al mes y cerca de 17.260 USD al final del periodo. Puedes probarlo con el simulador de cada proyecto.

Qué puede cambiar el resultado

La ocupación real, los gastos extraordinarios, el impuesto de renta según tu situación y el precio final de venta. Por eso hablamos de estimaciones y publicamos el historial mensual de cada inmueble.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos