

CITYFRACTION · GUÍA · FUNDAMENTOS

Cómo declarar renta si inviertes en fracciones inmobiliarias

Qué certificados recibes, cómo se tratan las rentas y la valorización, y qué debes tener a mano para tu declaración.

1 min de lectura · cityfraction.com/blog/como-declarar-renta-fracciones-inmobiliarias

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-A8CJ-UA7V · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-A8CJ-UA7V

Qué recibes de CityFraction

Un certificado anual con las rentas distribuidas, las retenciones aplicadas y el valor de tus fracciones al cierre del año. Además puedes descargar extractos mensuales en PDF desde Mi cuenta.

Rentas

Las rentas son ingreso gravable en el año en que las recibes. El vehículo patrimonial descuenta el impuesto que le corresponde antes de repartir; el certificado detalla lo que te aplica a ti.

Valorización

La ganancia por valorización se realiza al vender tus fracciones. Hasta entonces solo se reporta el valor patrimonial. Consulta con tu contador el tratamiento como ganancia ocasional o renta según el tiempo de tenencia.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos