

CITYFRACTION · GUÍA · FUNDAMENTOS

Comisiones claras: lo que cuesta comprar, vender y retirar

Las comisiones afectan la rentabilidad real. Repasamos la tabla de costos de CityFraction y cómo calcularlos antes de operar.

4 min de lectura · cityfraction.com/blog/comisiones-cityfraction-explicadas

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-SNBL-GDMT · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-SNBL-GDMT

PUNTOS CLAVE

- Comprar fracciones tiene 0 % de comisión para el usuario.
- Vender en el mercado secundario cuesta 2 %; la venta instantánea, 3 %.
- El primer retiro normal de cada mes es gratis; los siguientes cuestan 1 %.
- Transferir fracciones es gratis; enviar saldo es gratis hasta 5.000 USD al mes.

Por qué importan las comisiones

Cada costo que pagas reduce tu rentabilidad real. Dos inversiones con la misma rentabilidad bruta pueden dar resultados distintos si una cobra más por entrar, salir o retirar. Por eso conviene conocer la tabla de comisiones antes de operar, y no después.

La tabla de comisiones

Según las preguntas frecuentes de CityFraction, comprar fracciones no tiene comisión para el usuario. Vender en el mercado secundario cuesta 2 %, a cargo del vendedor y sobre lo que efectivamente se vende. La venta instantánea cuesta 3 % sobre el valor vendido. Un trueque cuesta 1 % sobre el valor intercambiado. Transferir fracciones es gratis, y enviar saldo a un amigo es gratis hasta 5.000 USD al mes; sobre el excedente cuesta 1 %, que paga quien recibe.

En los retiros, el primer retiro normal de cada mes es gratis y los siguientes cuestan 1 %. El retiro de emergencia cuesta 3 %, con uno gratis cada trimestre calendario, no acumulable.

Comisiones de CityFraction

Operación	Costo
Comprar fracciones	0 %
Vender en el mercado secundario	2 % (vendedor)
Venta instantánea	3 %
Trueque	1 %
Transferir fracciones	Gratis
Enviar saldo	Gratis hasta 5.000 USD/mes; luego 1 %
Retiro normal	1.º del mes gratis; luego 1 %
Retiro de emergencia	3 %; 1 gratis por trimestre

Fuente: preguntas frecuentes de CityFraction. Consulta siempre la tabla vigente.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-SNBL-GDMT · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-SNBL-GDMT

Ejemplos con números

Si vendes fracciones por 500 USD en el mercado secundario, la comisión es de 10 USD y recibes 490 USD. Si usas la venta instantánea por el mismo valor, la comisión es de 15 USD. Si haces dos retiros normales de 100 USD en un mes, el primero es gratis y el segundo cuesta 1 USD.

Planear tus operaciones, por ejemplo agrupando retiros en uno al mes, te ayuda a pagar menos comisiones.

Los costos dentro del activo

Además de las comisiones de la plataforma, cada activo tiene costos de operación que se descuentan antes de repartir la renta: comisiones de los canales de reserva, operación, limpieza, mantenimiento, seguros, impuestos y una reserva. La rentabilidad estimada de la ficha ya considera esos costos, y la renta diaria que recibes es neta de ellos.

Algunos activos pueden informar en su ficha una comisión de éxito sobre el producto de la venta final; solo se aplica si la ficha la informaba antes de comprar.

Consejos para pagar menos

- Agrupa tus retiros: el primero de cada mes es gratis.
- Usa la venta instantánea solo cuando la necesites: cuesta más que el mercado secundario.
- Reinvierte tu renta en lugar de retirarla si no la necesitas.
- Revisa la ficha de cada activo por si informa comisión de éxito.
- Consulta la tabla de comisiones vigente antes de operar.

Riesgos

Las comisiones son solo una parte de la ecuación. La rentabilidad real también depende del desempeño del activo, que puede variar, y del precio al que logres vender tus fracciones.

> Toda inversión tiene riesgos, incluida la pérdida de capital. Las rentabilidades de los activos de CityFraction son estimadas y no están garantizadas.

Comisiones de la plataforma frente a costos del activo

Conviene distinguir dos tipos de costos. Las comisiones de la plataforma son las que pagas tú por operar: vender, retirar, hacer trueques o enviar saldo por encima del límite gratuito. Los costos del activo son los que se descuentan de los ingresos antes de repartir la renta: comisiones de los canales de reserva, limpieza, mantenimiento, seguros, impuestos y la reserva.

La rentabilidad estimada de la ficha ya incorpora los costos del activo, pero no tus comisiones personales, porque dependen de cómo y cuándo operes. Si planeas retirar con frecuencia o vender pronto, incluye esas comisiones en tus cuentas para comparar tu rentabilidad real con otras alternativas.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-SNBL-GDMT · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-SNBL-GDMT

Conclusión

Conocer las comisiones te permite calcular mejor tu rentabilidad y planear tus operaciones. En CityFraction comprar no cuesta, y los costos de salida y retiro están publicados para que decidas con información completa.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta comprar fracciones?

Nada: comprar fracciones tiene 0 % de comisión para el usuario.

¿Cuánto cuesta vender mis fracciones?

2 % en el mercado secundario o 3 % con la venta instantánea.

¿Los retiros tienen costo?

El primer retiro normal de cada mes es gratis; los siguientes cuestan 1 %.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos