CITYFRACTION · GUÍA · TENDENCIAS

Verifica tus contratos y documentos en segundos

Todos nuestros contratos, certificados y comprobantes llevan un sello verificable: un código único, un enlace y una huella digital. Así funciona y por qué importa en la tokenización.

4 min de lectura · cityfraction.com/blog/verificar-documentos-tokenizacion

PUNTOS CLAVE

- Cada PDF que emite CityFraction lleva al pie un código único, un enlace directo y una huella digital SHA-256 registrada al emitirlo.
- En cityfraction.com/verificar compruebas en segundos si un documento es auténtico y si alguien lo modificó.
- El titular puede descargar una copia del original desde la verificación, con su sesión iniciada.
- En la tokenización, donde la propiedad vive en registros digitales, poder verificar cada documento es tan importante como el activo mismo.

Qué cambia en tus documentos

Desde hoy, todos los PDF que emite CityFraction llevan al pie de cada página un sello de autenticidad: contratos de participación, certificados de titularidad y de validación de identidad, comprobantes de cada transacción, recibos y extractos.

El sello tiene tres partes: un código único (por ejemplo CF-K7QF-2M9A), un enlace que abre la verificación con el código ya escrito, y una huella digital del archivo que registramos en el momento de emitirlo.

Cómo verificar un documento

Hay tres formas, todas en cityfraction.com/verificar, también desde el menú en Verificar contrato o documento:

- Toca el enlace del pie del PDF: la página se abre con el código puesto y verifica sola.
- Escribe el código CF-XXXX-XXXX que aparece al pie de cualquier página.
- Sube el PDF: comparamos su huella con la registrada y te decimos si el archivo es idéntico al original o si fue modificado.

Qué es la huella SHA-256 y por qué no se puede falsificar

SHA-256 es una función criptográfica que convierte cualquier archivo en una cadena única de 64 caracteres. Si cambia una sola letra, una cifra o un píxel del documento, la huella resultante es completamente distinta.

Por eso, si alguien edita un monto, una fecha o un nombre en un contrato y lo comparte, la verificación lo detecta: el código existe, pero la huella del archivo ya no coincide con la del original.

Qué te dice la verificación	
Resultado	**Qué significa**
Documento auténtico · archivo no modificado	El PDF es exactamente el que emitimos
Documento auténtico (sin subir el PDF)	El código existe; sube el archivo para comprobar que está intacto
Este PDF fue modificado	El código existe, pero alguien alteró el archivo
Documento no encontrado	Ni el código ni la huella corresponden a un documento nuestro

Por privacidad, el nombre del titular se muestra parcialmente oculto.

Una copia del original, siempre disponible

Si eres el titular de un documento personal (un contrato, un certificado o un comprobante), puedes descargar desde la verificación una copia idéntica del original, con tu sesión iniciada. Así, aunque pierdas el archivo, siempre tienes el documento auténtico a mano. Nadie más puede descargarlo: los documentos personales contienen datos que solo te pertenecen.

Por qué esto importa en la tokenización

La tokenización inmobiliaria consiste en representar la participación en un activo real en registros digitales, divididos en fracciones que se pueden comprar, vender y transferir. Cuando la propiedad vive en registros digitales, la confianza ya no depende de un papel con sello físico, sino de poder comprobar que cada registro y cada documento son auténticos.

La huella SHA-256 es la misma familia de técnicas criptográficas en la que se apoyan las redes de registro distribuido para garantizar que un dato no cambió. Aplicarla a cada contrato, certificado y comprobante lleva esa misma garantía a los documentos que respaldan tu inversión.

Por qué toda plataforma de fracciones debería ofrecerlo

- Protege al inversionista frente a documentos falsos o alterados que circulen con el nombre de la plataforma.
- Facilita que terceros (un banco, un contador, una autoridad) comprueben tus documentos sin tener que llamarnos.
- Deja trazabilidad: cada documento queda registrado con su fecha y su huella desde el momento en que se emite.
- Refuerza la transparencia, junto con la página de estado de servicios, el modelo legal y el listado de accionistas de cada activo.

Preguntas frecuentes

¿Qué documentos se pueden verificar?

Todos los PDF que emite CityFraction: contratos, certificados de titularidad y de validación de identidad, comprobantes, recibos y extractos.

¿Necesito una cuenta para verificar?

No. Cualquier persona puede verificar un código o un PDF. Solo para descargar la copia original de un documento personal necesitas iniciar sesión como su titular.

¿Qué hago si la verificación dice que el PDF fue modificado?

No confíes en ese archivo. Pide al titular el original o escríbenos por Soporte por WhatsApp con el código para revisarlo.

¿Mis documentos quedan públicos?

No. La verificación muestra solo el tipo de documento, la fecha y el titular parcialmente oculto; el contenido no se publica.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos