

CITYFRACTION · GUÍA · FINANZAS PERSONALES

Invertir en dólares desde Colombia: lo que debes saber

Diversificar en dólares es una meta común en Colombia. Te explicamos ventajas, riesgos cambiarios y cómo hacerlo con montos pequeños.

6 min de lectura · cityfraction.com/blog/invertir-en-dolares-desde-colombia

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-VS6K-CZAQ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-VS6K-CZAQ

PUNTOS CLAVE

• Invertir en activos ligados al dólar diversifica tu patrimonio frente a la economía y la moneda local.

• La tasa de cambio puede jugar a favor o en contra; no es una apuesta segura.

• Con fracciones de 50 USD puedes empezar con montos pequeños y pagar con PSE, tarjeta, Nequi/Bre-B, PayPal o transferencia.

• Las rentas del exterior y las ganancias suelen tener que declararse en Colombia; consulta a un asesor.

• Diversificar en dólares no reemplaza el fondo de emergencia en pesos.

Por qué tantos colombianos buscan el dólar

Para muchas familias colombianas, tener parte del patrimonio en dólares es una forma de diversificar. El peso ha tenido periodos de fuerte depreciación frente al dólar, y quienes tenían ahorros en dólares vieron cómo su valor en pesos aumentaba. Además, gastos como viajes, estudios en el exterior o tecnología suelen estar ligados al dólar.

La lógica de fondo es no depender de una sola economía. Si todos tus ingresos, ahorros y activos están en pesos y en Colombia, cualquier choque local te afecta por completo. Tener una parte en otra moneda reduce esa concentración.

Pero la diversificación funciona en ambas direcciones: hay periodos en que el peso se fortalece y los activos en dólares pierden valor en pesos. Por eso se trata de equilibrar, no de apostar.

El efecto de la tasa de cambio en tus rentas

Cuando inviertes en fracciones de activos de CityFraction, las rentas se calculan en dólares. Si vives en Colombia y gastas en pesos, el valor real de esas rentas para ti depende de la tasa de cambio. Veamos un ejemplo con tasas ilustrativas, no pronósticos.

La renta en dólares es la misma en los tres escenarios; lo que cambia es su equivalente en pesos. Esto muestra que el riesgo cambiario es real y que diversificar en dólares no garantiza más pesos en el futuro.

Lo mismo aplica al capital. Si compraste fracciones cuando el dólar estaba alto y luego el peso se fortalece, al convertir a pesos verás un valor menor aunque el activo vaya bien. Por eso conviene pensar en dólares para medir el desempeño del activo y en pesos solo cuando vayas a gastar, sin sacar conclusiones apresuradas por movimientos de corto plazo en la tasa de cambio.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-VS6K-CZAQ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-VS6K-CZAQ

20 fracciones (1.000 USD) con renta estimada de 120 USD/año			
Escenario de tasa (ilustrativo)	**COP por USD**	**Renta anual en pesos**	**Valor de 1.000 USD en pesos**
Peso se fortalece	3.600	432.000 COP	3.600.000 COP
Tasa estable	4.000	480.000 COP	4.000.000 COP
Peso se debilita	4.400	528.000 COP	4.400.000 COP

Tasas de cambio hipotéticas solo para ilustrar. La renta de 120 USD equivale a un rendimiento estimado del 12 % y no está garantizada.

Cómo invertir desde Colombia con montos pequeños

Tradicionalmente, invertir en el exterior requería abrir cuentas fuera del país, montos mínimos altos y trámites complejos. Con plataformas de inversión fraccionada, puedes empezar con 50 USD, el valor de una fracción en el mercado primario.

En CityFraction puedes pagar con tarjeta o PSE a través de ePayco, que es el método predeterminado, o con PayPal, Nequi/Bre-B, transferencia bancaria o saldo. Revisa las opciones y condiciones en /payments. Comprar fracciones no tiene comisión.

Puedes elegir entre propiedades de renta corta en Cartagena, Miami, Madrid y Capri, o autos en Turo en Miami. Combinar activos en Colombia y en el exterior es una forma de diversificar también dentro de la plataforma.

- Fracción en mercado primario: 50 USD.
- Compra sin comisión.
- Pagos: ePayco (tarjeta/PSE), PayPal, Nequi/Bre-B, transferencia, saldo.
- Rentas netas abonadas al saldo cada día.

Impuestos: lo general que debes saber

Si eres residente fiscal en Colombia, en general debes declarar tus ingresos de fuente nacional y extranjera, así como tu patrimonio, incluidos los activos en el exterior. Las rentas de tus fracciones y las ganancias por venta pueden tener que incluirse en tu declaración de renta, y algunos contribuyentes con activos en el exterior por encima de ciertos montos tienen obligaciones de reporte adicionales.

Los detalles dependen de tu situación, de los montos y de las normas vigentes cada año. CityFraction no ofrece asesoría tributaria: cada usuario es responsable de sus impuestos. Lleva un registro de compras, ventas, rentas recibidas y retiros, y consulta a un contador o asesor tributario.

Un buen registro anual te ahorra tiempo, dinero y preocupaciones al momento de declarar.

Esta información es general. Consulta a un asesor tributario sobre tu caso particular.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-VS6K-CZAQ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-VS6K-CZAQ

Cuánto de tu patrimonio poner en dólares

No hay una cifra única. Depende de tus gastos futuros, tus objetivos y tu tolerancia al riesgo. Si planeas estudiar o vivir en el exterior, tiene sentido una proporción mayor en dólares. Si todos tus gastos serán en Colombia, una proporción moderada puede ser suficiente para diversificar.

Algunos inversionistas usan una regla simple: mantener en pesos el fondo de emergencia y los gastos de corto plazo, y destinar una parte de sus inversiones de largo plazo a activos en dólares. Así, la volatilidad cambiaria no afecta su día a día.

Lo importante es definir una proporción y mantenerla, rebalanceando una o dos veces al año en lugar de reaccionar a cada movimiento del dólar.

> No compres dólares por miedo después de una subida fuerte. Invierte de forma regular para promediar la tasa de cambio.

Un plan de entrada gradual

Una forma práctica de empezar es definir un monto mensual en pesos que puedas sostener, por ejemplo el equivalente a una o dos fracciones, y comprarlas el mismo día cada mes. Así no tienes que adivinar el mejor momento para comprar dólares: unas veces la tasa estará alta y otras baja, y con el tiempo se promedia.

Supón que inviertes 200.000 COP al mes. Si la tasa está en 4.000, te alcanza para una fracción de 50 USD; si baja, te sobra un poco para acumular en el saldo hasta completar otra. Con los meses, las rentas en dólares llegan a tu saldo cada día y puedes reinvertirlas o retirarlas.

Este enfoque reduce el estrés de seguir el dólar todos los días y convierte la diversificación en un hábito, que es lo que realmente construye patrimonio en el largo plazo.

Riesgos además del cambiario

Además de la tasa de cambio, invertir en fracciones conlleva los riesgos propios del activo: ocupación variable, costos operativos, cambios regulatorios en las ciudades, depreciación en el caso de los autos y liquidez dependiente del mercado secundario. Vender cuesta 2 % entre usuarios o 3 % en venta instantánea.

También es importante entender la estructura: CityFraction opera mediante un vehículo de titularización en Luxemburgo y una compañía en Florida, Estados Unidos. No es un banco, no está supervisada por la Superintendencia Financiera de Colombia ni registrada ante la SEC. Lee /legal#riesgos y /como-funciona antes de invertir.

Preguntas frecuentes

¿Puedo invertir en dólares desde Colombia con poco dinero?

Sí. En CityFraction cada fracción cuesta 50 USD en el mercado primario y puedes pagar con PSE, tarjeta, Nequi/Bre-B, PayPal o transferencia.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-VS6K-CZAQ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-VS6K-CZAQ

¿Invertir en dólares siempre me da más pesos?

No. Si el peso se fortalece, tus activos y rentas en dólares valen menos pesos.

¿Debo declarar las rentas en Colombia?

Si eres residente fiscal en Colombia, en general debes declarar ingresos y patrimonio del exterior. Consulta a un asesor.

¿Las fracciones de CityFraction están supervisadas por la SFC?

No. CityFraction no es un banco ni está supervisada por la Superintendencia Financiera de Colombia ni registrada ante la SEC.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos