

CITYFRACTION · GUÍA · RENTABILIDAD

Reinvertir rentas: el interés compuesto explicado con números

El interés compuesto es la fuerza más poderosa del ahorro de largo plazo. Explicamos cómo funciona al reinvertir rentas, con un ejemplo ilustrativo.

3 min de lectura · cityfraction.com/blog/interes-compuesto-reinvertir-rentas

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-5Q8V-CFSJ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-5Q8V-CFSJ

PUNTOS CLAVE

- El interés compuesto consiste en generar rendimientos sobre los rendimientos anteriores.
- Reinvertir la renta aumenta la base que genera nuevos ingresos.
- La inflación reduce el crecimiento real: en Colombia fue de 5,10 % en 2025.
- Los ejemplos con tasas fijas son ilustrativos: la renta real de un activo varía.

Qué es el interés compuesto

Cuando una inversión genera una renta y esa renta se reinvierte, la siguiente renta se calcula sobre un capital mayor. Eso es el interés compuesto: rendimientos que generan nuevos rendimientos. Con el tiempo, la diferencia frente a retirar siempre la renta puede ser grande.

La clave está en tres variables: el monto inicial, la tasa de rendimiento y, sobre todo, el tiempo.

Un ejemplo con números

Supón una inversión de 1.000 dólares con una rentabilidad neta hipotética de 8 % anual, constante, solo con fines didácticos. Si retiras la renta cada año, al cabo de diez años habrás recibido 800 dólares y conservarás tus 1.000 dólares. Si la reinviertes, el capital crece cada año sobre una base mayor y al final del décimo año rondaría los 2.159 dólares.

La diferencia, de unos 359 dólares, viene solo de reinvertir. El ejemplo es ilustrativo: ningún activo real rinde una tasa fija cada año, y las rentabilidades de CityFraction son estimadas y no garantizadas.

Ejemplo ilustrativo: 1.000 dólares al 8 % anual hipotético

Año	Retirando la renta (acumulado recibido)	Reinvirtiendo (capital)
1	US$80	US$1.080
3	US$240	US$1.260
5	US$400	US$1.469
10	US$800	US$2.159

Cálculo didáctico con una tasa constante supuesta. No es una proyección de ningún activo.

El efecto de la inflación

El crecimiento nominal no es lo mismo que el crecimiento real. Si la inflación es de 5 % y tu inversión rinde 8 %, tu poder de compra crece aproximadamente 3 % al año. En Colombia la inflación fue de 5,20 % en 2024 y de 5,10 % en 2025, según el DANE. Por eso conviene comparar siempre la rentabilidad con la inflación del mismo periodo.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-5Q8V-CFSJ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-5Q8V-CFSJ

Cómo reinvertir con fracciones

En CityFraction la renta neta se abona a tu saldo cada día. Puedes retirarla o usarla para comprar nuevas fracciones, en el mismo activo o en otros. Reinvertir en activos distintos tiene una ventaja adicional: además del efecto compuesto, diversificas tu portafolio.

- Revisa tu saldo acumulado de rentas cada cierto tiempo.
- Decide qué parte retirar y qué parte reinvertir.
- Usa la reinversión para diversificar entre ciudades y tipos de activo.
- Ten en cuenta las comisiones de retiro: el primer retiro de cada mes es gratis.

Los límites del interés compuesto

El interés compuesto también funciona en contra: las pérdidas reducen la base sobre la que se generan los rendimientos futuros. Además, la renta de los activos reales varía con la ocupación, los costos y el mercado, y un activo puede perder valor. Reinvertir aumenta la exposición a esos riesgos.

> Toda inversión tiene riesgos, incluida la pérdida de capital. Las rentabilidades de los activos de CityFraction son estimadas y no están garantizadas.

El tiempo, la variable más poderosa

En cualquier ejemplo de interés compuesto, el tiempo pesa más que la tasa. Empezar diez años antes suele tener más efecto que conseguir un punto adicional de rentabilidad. Por eso los educadores financieros insisten en empezar pronto, aunque sea con montos pequeños, y en mantener la constancia.

Las fracciones desde 50 USD permiten empezar con poco y sumar con el tiempo, combinando aportes nuevos y la reinversión de las rentas recibidas.

Conclusión

Reinvertir las rentas es una de las formas más sencillas de hacer crecer un patrimonio en el largo plazo. Úsalo con criterio: entendiendo que los ejemplos con tasas fijas son didácticos, que la inflación cuenta y que la diversificación protege.

Preguntas frecuentes

¿Qué es el interés compuesto?

Generar rendimientos sobre los rendimientos anteriores al reinvertir la renta en lugar de retirarla.

¿Puedo reinvertir mi renta en CityFraction?

Sí. La renta se abona a tu saldo cada día y puedes usarla para comprar nuevas fracciones.

¿El ejemplo del 8 % es una promesa?

No. Es un cálculo didáctico; la renta real de cada activo varía y no está garantizada.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-5Q8V-CFSJ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-5Q8V-CFSJ

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-5Q8V-CFSJ · verifica en cityfraction.com/verificar?c=CF-5Q8V-CFSJ