CITYFRACTION · GUÍA · TENDENCIAS

España recibió 96,8 millones de turistas: por qué Madrid importa

España encadenó dos récords turísticos en 2024 y 2025. Repasamos los datos del INE y lo que significan para la renta en Madrid.

3 min de lectura · cityfraction.com/blog/espana-96-millones-turistas-2025

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-PZK7-XL5S · verifica en cityfraction.com/verificar

PUNTOS CLAVE

- España recibió 93,8 millones de turistas internacionales en 2024 y 96,77 millones en 2025, según el INE.
- El gasto llegó a 126.282 millones de euros en 2024 y a 134.712 millones en 2025.
- La ciudad de Madrid registró más de 10,4 millones de viajeros y 20,9 millones de pernoctaciones en 2024.
- La regulación de los alquileres turísticos es cada vez más estricta: cumplirla es parte del análisis.

Dos récords consecutivos

Según las estadísticas Frontur y Egatur del Instituto Nacional de Estadística (INE), España recibió 93,8 millones de turistas internacionales en 2024, un 10,1 % más que en 2023. En 2025 la cifra subió hasta 96,77 millones, un 3,2 % adicional, el máximo de la serie histórica.

El gasto creció más rápido que las llegadas: 126.282 millones de euros en 2024 (un 16,1 % más) y 134.712 millones en 2025 (un 6,8 % más). Que el gasto suba más que el número de turistas indica viajeros que gastan más por visita.

Turismo internacional en España

Año	Turistas	Gasto
2024	93,8 millones	126.282 M€
2025	96,77 millones	134.712 M€

Fuente: INE (Frontur y Egatur), notas de La Moncloa.

Madrid, capital también del turismo

La nota de coyuntura del Ayuntamiento de Madrid sitúa en 10.426.909 los viajeros y en 20.918.178 las pernoctaciones de la ciudad en 2024, máximos históricos. Con otra metodología del INE, el ayuntamiento cita 11,19 millones de visitantes, de los cuales 6,27 millones fueron internacionales, con un gasto internacional de 16.117 millones de euros, un 21 % más que en 2023.

Madrid tiene una ventaja frente a destinos de sol y playa: combina turismo de ocio, negocios, ferias, congresos y estudiantes. Esa diversidad suaviza la estacionalidad.

Quiénes viajan a España

Reino Unido, Francia y Alemania siguen siendo los principales mercados emisores. En 2025 el Reino Unido fue el país que más gastó, con 23.650 millones de euros. En 2024 los turistas de Asia fueron los de mayor crecimiento y Estados Unidos aportó 4,2 millones de turistas.

Documento auténtico de CityFraction · Código de verificación CF-PZK7-XL5S · verifica en cityfraction.com/verificar

Para los alojamientos de Madrid, el visitante latinoamericano también es relevante por idioma, vínculos familiares y conexiones aéreas directas.

El otro lado: regulación y vivienda

El auge turístico convive con un debate fuerte sobre el acceso a la vivienda. Desde el 1 de julio de 2025 rige en España el Registro Único de Arrendamientos de corta duración, que exige un número por vivienda para anunciarse en plataformas. Ciudades como Madrid también tienen sus propias normas urbanísticas sobre viviendas de uso turístico.

Esto no es solo un trámite: un alojamiento sin número de registro no puede publicarse, y una norma local puede limitar nuevas licencias. Por eso, al evaluar un activo en España, el cumplimiento regulatorio pesa tanto como la ubicación.

> Revisa en la ficha de cada activo su situación regulatoria. Los cambios normativos son uno de los riesgos de la renta corta en Europa.

Cómo leerlo como inversionista

La demanda turística de España es profunda y diversificada, y Madrid es su principal destino urbano en viajeros. Eso es una base sólida. Pero la rentabilidad de un alojamiento depende de su ocupación, su tarifa, sus costos y su licencia, y por eso cada ficha de CityFraction muestra una rentabilidad estimada, no garantizada.

Con fracciones desde 50 USD puedes tener exposición a Madrid y combinarla con activos en Colombia, Estados Unidos e Italia, en vez de concentrar todo en una sola ciudad.

- Mira si el activo tiene su número de registro y su licencia vigente.
- Compara la estacionalidad de Madrid con la de destinos de playa.
- Ten en cuenta el euro: tu renta se expresa en dólares, pero el activo opera en euros.

Preguntas frecuentes

¿Cuántos turistas recibió España en 2025?

96,77 millones de turistas internacionales, según el INE, un 3,2 % más que en 2024.

¿Cuánto gastaron los turistas en España en 2025?

134.712 millones de euros, un 6,8 % más que en 2024.

¿Se puede alquilar por días en España sin registro?

Desde el 1 de julio de 2025 las plataformas exigen el número del Registro Único de Arrendamientos para publicar anuncios de corta duración.

Contenido educativo. Las rentabilidades y cifras son estimaciones o ejemplos ilustrativos; no constituyen asesoría ni garantía.

Información sobre riesgos: cityfraction.com/legal#riesgos